

**Фінансова звітність та
Звіт незалежного аудитора**

ТОВ «БК «БУДІВЕЛЬНІ ТЕХНОЛОГІЇ»

станом на 31 грудня 2025 року та за 2025 рік

Зміст

	Сторінка
Заява про відповідальність керівництва	
Звіт незалежного аудитора	1
Баланс (Звіт про фінансовий стан) за 2025 рік	5
Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2025 рік	7
Звіт про рух грошових коштів за 2025 рік	9
Звіт про власний капітал за 2025 рік	11
Звіт про власний капітал за 2024 рік	13
Примітки до річної фінансової звітності за 2024 рік	15

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БК «БУДІВЕЛЬНІ
ТЕХНОЛОГІЇ»

ЗАЯВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ КЕРІВНИЦТВА ЩОДО ПІДГОТОВКИ ТА
ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
СТАНОМ НА 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ ТА ЗА 2025 РІК

Керівництво несе відповідальність за підготовку фінансової звітності, яка достовірно відображає фінансовий стан ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БК «БУДІВЕЛЬНІ ТЕХНОЛОГІЇ» станом на 31 грудня 2025 року, а також результати його діяльності, рух грошових коштів та зміни у капіталі за 2025 рік, у відповідності до Національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку (НП(с)БО).

Під час підготовки фінансової звітності керівництво відповідає за:

- Належний вибір та послідовне застосування облікової політики;
- Застосування обґрунтованих оцінок і припущень;
- Дотримання відповідних НП(с)БО й розкриття всіх істотних змін у примітках до фінансової звітності;
- Здійснення оцінки щодо здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Керівництво також відповідає за:

- Створення, впровадження та підтримку ефективної та надійної системи внутрішнього контролю;
- Ведення належної облікової документації, яка дозволяє у будь-який час продемонструвати та пояснити операції Компанії та розкрити інформацію з достатньою точністю щодо її фінансового стану і яка надає керівництву можливість забезпечити відповідність фінансової звітності Компанії вимогам НП(с)БО
- Ведення облікової документації у відповідності до законодавства та положень (стандартів) бухгалтерського обліку;
- Застосування обґрунтовано доступних заходів щодо збереження активів Компанії; та
- Виявлення і запобігання випадкам фінансових зловживань та інших порушень.

Фінансову звітність станом на 31 грудня 2025 року та за 2025 рік затверджено до випуску керівництвом Компанії 04 травня 2026 року директором Пінчуком Валентином Олександровичем.

Директор



Пінчук В.О.

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

щодо фінансової звітності

**ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БК
«БУДІВЕЛЬНІ ТЕХНОЛОГІЇ»**

станом на 31.12.2025 року та за 2025 рік

**Власникам та Керівництву
ТОВ «БК «БУДІВЕЛЬНІ ТЕХНОЛОГІЇ»**

ДУМКА ІЗ ЗАСТЕРЕЖЕННЯМ

Ми провели аудит фінансової звітності ТОВ «БК «БУДІВЕЛЬНІ ТЕХНОЛОГІЇ» (надалі – «Компанія»), за 2025 рік, складеної відповідно до Національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку України (НП(с)БО), а саме:

- Балансу (звіту про фінансовий стан) станом на 31.12.2025 року;
- Звіту про сукупний дохід за 2025 рік;
- Звіту про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2025 рік;
- Звітів про власний капітал за 2025 та 2024 роки;
- Приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, за винятком впливу питань, описаних в розділі «Основа для думки із застереженням» нашого звіту, фінансова звітність, що додається, складена у всіх суттєвих аспектах відповідно до Національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку України (НП(с)БО) та відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 р. № 996-XIV щодо складання фінансової звітності (із змінами та доповненнями).

ОСНОВА ДЛЯ ДУМКИ ІЗ ЗАСТЕРЕЖЕННЯМ

Інвентаризація запасів

Нас призначили аудиторами Компанії в лютому 2026 року. З початком військових дій керівництво Компанії запровадило посилені заходи безпеки і обмежило доступ до будівельних майданчиків, у зв'язку з чим ми не спостерігали за інвентаризацією запасів станом на 01.01.2025 року та 31.12.2025 року. За допомогою альтернативних процедур ми не змогли впевнитися в кількості, фізичній наявності та стані запасів, утриманих Компанією на 1 січня та 31 грудня 2025 року вартістю 101 982 тис. грн. та 76 250 тис. грн. відповідно. Оскільки залишки запасів на початок та на кінець періоду впливають на визначення фінансових результатів, ми не змогли визначити, чи існує потреба в коригуваннях фінансових результатів та суми нерозподіленого прибутку на початок та на кінець періоду за 2025 рік.

Наша думка щодо фінансової звітності за період, що закінчився 31 грудня 2025 року, була також відповідним чином модифікована з цього питання.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг які оприлюднені українською мовою на офіційному веб-сайті Міністерства фінансів України (надалі - МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» цього Звіту.

Ми є незалежними по відношенню до Компанії згідно з Міжнародним кодексом етики професійних бухгалтерів (включаючи міжнародні стандарти незалежності), (далі - Кодекс), та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу.

Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.

СУТТЄВА НЕВИЗНАЧЕНІСТЬ ЩОДО БЕЗПЕРЕРВНОСТІ ДІЯЛЬНОСТІ

Ми звертаємо увагу користувачів цього звіту на Примітку 2.3 фінансової звітності, в якій зазначається, що діяльність Компанії, як і діяльність інших підприємств в Україні, зазнає та продовжуватиме зазнавати у найближчому майбутньому впливу невизначеності, що спричинена повномасштабною збройною агресією та вторгненням військ російської федерації на територію України.

Ступінь впливу цих подій на економічне середовище, в якому працює Компанія, значною мірою залежить від характеру та тривалості невизначених і непередбачуваних подій, таких як подальші військові дії, санкції та реакція на поточні події світових фінансових ринків.

Керівництво Компанії визнає, що майбутній розвиток військових дій та їх тривалість є одним з джерел суттєвої невизначеності, яке може викликати значні сумніви щодо здатності Компанії продовжувати свою діяльність і, отже, Компанія може бути не в змозі реалізувати свої активи та погасити свої зобов'язання в ході своєї звичайної діяльності.

Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано.

ІНША ІНФОРМАЦІЯ

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію, підготовлену станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року. Інша інформація складається зі Звіту про управління за 2025 рік, але не є фінансовою звітністю та нашим звітом аудитора щодо неї.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення.

Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

Як описано вище у розділі «Основа для думки із застереженням», ми не змогли впевнитися в кількості, фізичній наявності та стані запасів, утриманих Компанією на 1 січня та 31 грудня 2025 року вартістю 101 982 тис. грн. та 76 250 тис. грн. відповідно, та у зв'язку з цим ми не змогли визначити, чи існує потреба в коригуваннях фінансових результатів та суми нерозподіленого прибутку на початок та на кінець періоду за 2025 рік.

Відповідно ми не можемо дійти висновку, чи інша інформація містить суттєве викривлення стосовно цього питання.

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ УПРАВЛІНСЬКОГО ПЕРСОНАЛУ ТА ТИХ, КОГО НАДІЛЕНО НАЙВИЩИМИ ПОВНОВАЖЕННЯМИ, ЗА ФІНАНСОВУ ЗВІТНІСТЬ

Управлінський персонал несе відповідальність за складання фінансової звітності відповідно до Національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку України та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Компанії.

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість компанії продовжити свою діяльність на безперервній основі. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої невизначеності, ми повинні привернути увагу в нашому звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є незалежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Компанію припинити свою діяльність на безперервній основі.
- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, разом з іншими питаннями інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які б могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів громадськості.

ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ ПРО СУБ'ЄКТА АУДИТОРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

Повне найменування: Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «ЕККАУНТ».

Код за ЄДРПОУ: 30778330.

Місце здійснення діяльності: 03150, м. Київ, вул. Велика Васильківська, 97 оф. 3

Інформація про включення в Реєстр: Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «ЕККАУНТ» включене до Реєстру суб'єктів аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит під № 2319.

Партнером завдання з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є Капустіна Юлія Миколаївна, яку включено до Реєстру незалежних аудиторів під № 101915.

29 травня 2026 року

Юлія Капустіна

Партнер із завдання

ТОВ «АУДИТОРСЬКА ФІРМА «ЕККАУНТ»



Підприємство

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БК "БУДІВЕЛЬНІ
ТЕХНОЛОГІЇ"**

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

КОДИ		
2026	01	01
41017267		
UA80000000000624772		
240		
41.20		

Територія

Київ

за КАТОТТГ ¹

Організаційно-правова форма господарювання Товариство з обмеженою відповідальністю

за КОПФГ

Вид економічної діяльності Будівництво житлових і нежитлових будівель

за КВЕД

Середня кількість працівників ² 50

Адреса, телефон вулиця Басейна, буд. 6, ПЕЧЕРСЬКИЙ р-н, м. КИЇВ, 01024, Україна

0509231299

Одиниця виміру: тис. грн. без десятичного знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

Баланс (Звіт про фінансовий стан)

на 31 грудня 2025 р.

Форма №1 Код за ДКУД

1801001

А К Т И В	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	-	-
первісна вартість	1001	176	176
накопичена амортизація	1002	176	176
Незавершені капітальні інвестиції	1005	-	-
Основні засоби	1010	186	138
первісна вартість	1011	1 536	1 444
знос	1012	1 350	1 306
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-
знос інвестиційної нерухомості	1017	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	246 317	131 829
інші фінансові інвестиції	1035	-	-
Заборгованість за внесками до статутного капіталу інших підприємств	1036	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	1095	246 503	131 967
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	101 982	76 250
виробничі запаси	1101	101 982	76 250
незавершене виробництво	1102	-	-
готова продукція	1103	-	-
товари	1104	-	-
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестраховання	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	101 454	88 840
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	538 859	257 030
з бюджетом	1135	399	216
у тому числі з податку на прибуток	1136	49	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	1 844 164	1 805 687
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	743	473
готівка	1166	-	-
рахунки в банках	1167	743	473
Витрати майбутніх періодів	1170	19 432	5 514
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	-	-
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	-	-

резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-
резервах незароблених премій	1183	-	-
інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	189 667	130 079
Усього за розділом II	1195	2 796 700	2 364 089
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	-	-
Баланс	1300	3 043 203	2 496 056

Пасив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	8	8
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	-	-
емісійний дохід	1411	-	-
накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(48 671)	(160 387)
Неоплачений капітал	1425	(-)	(-)
Вилучений капітал	1430	(-)	(-)
Інші резерви	1435	-	-
Усього за розділом I	1495	(48 663)	(160 379)
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	-	-
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:	1531	-	-
резерв довгострокових зобов'язань			
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
Усього за розділом II	1595	-	-
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Векселі видані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	91 990	94 466
розрахунками з бюджетом	1620	-	21
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	21
розрахунками зі страхування	1625	-	-
розрахунками з оплати праці	1630	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	1 094 276	732 554
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	5 926	5 052
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	1 899 674	1 824 342
Усього за розділом III	1695	3 091 866	2 656 435
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	-	-
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	-	-
Баланс	1900	3 043 203	2 496 056

Керівник

Пінчук Валентин Олександрович

Головний бухгалтер

¹ Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та території територіальних громад.

² Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

Підприємство

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БК
"БУДІВЕЛЬНІ ТЕХНОЛОГІЇ"

(найменування)

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)

за Рік 2025 р.

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

КОДИ		
2026	01	01
41017267		

Форма № 2 Код за ДКУД **1801003**

І. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	506 227	363 943
<i>Чисті зароблені страхові премії</i>	<i>2010</i>	-	-
<i>премії підписані, валова сума</i>	<i>2011</i>	-	-
<i>премії, передані у перестраховання</i>	<i>2012</i>	-	-
<i>зміна резерву незароблених премій, валова сума</i>	<i>2013</i>	-	-
<i>зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій</i>	<i>2014</i>	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(480 516)	(333 380)
<i>Чисті понесені збитки за страховими виплатами</i>	<i>2070</i>	-	-
Валовий:			
прибуток	2090	25 711	30 563
збиток	2095	(-)	(-)
<i>Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань</i>	<i>2105</i>	-	-
<i>Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів</i>	<i>2110</i>	-	-
<i>зміна інших страхових резервів, валова сума</i>	<i>2111</i>	-	-
<i>зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах</i>	<i>2112</i>	-	-
Інші операційні доходи	2120	-	100
<i>у тому числі:</i>	<i>2121</i>	-	-
<i>дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>			
<i>дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	<i>2122</i>	-	-
<i>дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування</i>	<i>2123</i>	-	-
Адміністративні витрати	2130	(18 835)	(26 837)
Витрати на збут	2150	(-)	(-)
Інші операційні витрати	2180	(3 308)	(3 764)
<i>у тому числі:</i>	<i>2181</i>	-	-
<i>витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>			
<i>витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	<i>2182</i>	-	-
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	3 568	62
збиток	2195	(-)	(-)
Дохід від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	12	81
Інші доходи	2240	-	-
<i>у тому числі:</i>	<i>2241</i>	-	-
<i>дохід від благодійної допомоги</i>			
Фінансові витрати	2250	(-)	(-)
Втрати від участі в капіталі	2255	(114 488)	(1 744)
Інші витрати	2270	(-)	(-)
<i>Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті</i>	<i>2275</i>	-	-

Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	-	-
збиток	2295	(110 908)	(1 601)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	(808)	(600)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	-	-
збиток	2355	(111 716)	(2 201)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	(111 716)	(2 201)

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	86 043	130 989
Витрати на оплату праці	2505	14 951	21 104
Відрахування на соціальні заходи	2510	3 252	4 580
Амортизація	2515	113	129
Інші операційні витрати	2520	380 188	203 607
Разом	2550	484 547	360 409

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Керівник

Пінчук Валентин Олександрович

Головний бухгалтер



Підприємство

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БК "БУДІВЕЛЬНІ
ТЕХНОЛОГІЇ"

(найменування)

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

КОДИ		
2026	01	01
41017267		

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

за Рік 2025 р.

Форма №3 Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	439 799	97 832
Повернення податків і зборів	3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	-	-
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	266 622	342 170
Надходження від повернення авансів	3020	1 714	1 193
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	12	81
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	-	-
Надходження від операційної оренди	3040	-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	7	41
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(150 048)	(260 817)
Праці	3105	(12 095)	(16 197)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(3 418)	(4 385)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(6 134)	(5 541)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(738)	(120)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(1 783)	(1 443)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(3 613)	(3 978)
Витрачання на оплату авансів	3135	(98 329)	(174 272)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(448 056)	(4 900)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(-)	(-)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(-)	(-)
Інші витрачання	3190	(23)	(-)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	-9 949	-24 795
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	-	-
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	-	-
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	38 107	59 145
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	-	-

Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(-)	(-)
необоротних активів	3260	(77)	(61)
Виплати за деривативами	3270	(-)	(-)
Витрачання на надання позик	3275	(-)	(300 020)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	-	-
Інші платежі	3290	(-)	(-)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	38 030	-240 936
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	-	300 070
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	-
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(-)	(-)
Погашення позик	3350	28 351	35 240
Сплату дивідендів	3355	(-)	(-)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(-)	(-)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(-)	(-)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(-)	(-)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(-)	(-)
Інші платежі	3390	(-)	(-)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-28 351	264 830
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	-270	-901
Залишок коштів на початок року	3405	743	1 644
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-	-
Залишок коштів на кінець року	3415	473	743

Керівник

Пінчук Валентин Олександрович

Головний бухгалтер



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	-	-	-	(111 716)	-	-	(111 716)
Залишок на кінець року	4300	8	-	-	-	(160 387)	-	-	(160 379)

Керівник

Головний бухгалтер



Пінчук Валентин Олександрович

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників:									
Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу:									
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	-	-	-	(2 201)	-	-	(2 201)
Залишок на кінець року	4300	8	-	-	-	(48 671)	-	-	(48 663)

Керівник

Головний бухгалтер



Пінчук Валентин Олександрович

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Міністерства фінансів України

29.11.2000 № 302 (у редакції наказу Міністерства фінансів України

від 28.10.2003 № 602)

Підприємство **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БК "БУДІВЕЛЬНІ ТЕХНОЛОГІЇ"**Територія **Київ**

Орган державного управління

Організаційно-правова форма господарювання **Товариство з обмеженою відповідальністю**Вид економічної діяльності **Будівництво житлових і нежитлових будівель**Одиниця виміру: **тис.грн.**

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

за КАТОТТГ¹

за СПОДУ

за КОПФГ

за КВЕД

Коди		
2025	12	31
41017267		
UA80000000000624772		
240		
41.20		

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за **2025** рік

Форма №5

Код за ДКУД

1801008

I. Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація			первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на комерційні позначення	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторське право та суміжні з ним права	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	070	176	176	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176	176
Разом	080	176	176	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176	176
Гудвіл	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

З рядка 080 графа 14 вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

(081)

-

вартість оформлених у заставу нематеріальних активів

(082)

-

вартість створених підприємством нематеріальних активів

(083)

-

З рядка 080 графа 5 вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань

(084)

-

З рядка 080 графа 15 накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

(085)

-

¹ Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад

II. Основні засоби

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі			
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос			первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос	одержані за фінансовою орендою		передані в операційну оренду	
															первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвестиційна нерухомість	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машини та обладнання	130	729	606	34	-	-	45	45	71	-	-	-	718	632	-	-	-	-
Транспортні засоби	140	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	15	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15	15	-	-	-	-
Тварини	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші основні засоби	180	129	66	-	-	-	-	-	11	-	-	-	129	77	-	-	-	-
Бібліотечні фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	663	663	30	-	-	111	111	30	-	-	-	582	582	-	-	-	-
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	260	1536	1350	64	-	-	156	156	112	-	-	-	1444	1306	-	-	-	-

3 рядка 260 графа 14	вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності	(261)	-
	вартість оформлених у заставу основних засобів	(262)	-
	залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)	(263)	-
	первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів	(264)	540
	основні засоби орендованих єдиних (цілісних) майнових комплексів	(2641)	-
3 рядка 260 графа 8	вартість основних засобів, призначених для продажу	(265)	-
	залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій	(2651)	-
3 рядка 260 графа 5	вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування	(266)	-
	Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду	(267)	-
3 рядка 260 графа 15	знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності	(268)	-
3 рядка 105 графа 14	вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю	(269)	-

III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	-	-
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	34	-
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	30	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	-	-
Придбання (вирощування) довгострокових біологічних активів	320	-	-
Інші	330	-	-
Разом	340	64	-

З рядка 340 графа 3 капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість
фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій

(341) - _____
(342) - _____

IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:				
асоційовані підприємства	350	-	131829	-
дочірні підприємства	360	-	-	-
спільну діяльність	370	-	-	-
Б. Інші фінансові інвестиції в:				
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	-	-	-
акції	390	-	-	-
облігації	400	-	-	-
інші	410	-	-	-
Разом (розд.А + розд.Б)	420	-	131829	-

З рядка 1035 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю (421) - _____
за справедливою вартістю (422) - _____
за амортизованою собівартістю (423) - _____

З рядка 1160 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

Поточні фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю (424) - _____
за справедливою вартістю (425) - _____
за амортизованою собівартістю (426) - _____

V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
А. Інші операційні доходи і витрати			
Операційна оренда активів	440	-	75
Операційна курсова різниця	450	-	-
Реалізація інших оборотних активів	460	-	-
Штрафи, пені, неустойки	470	-	392
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	-	2841
у тому числі: відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	-
непродуктивні витрати і втрати	492	X	-
Б. Доходи і витрати від участі в капіталі за інвестиціями в:			
асоційовані підприємства	500	-	114488
дочірні підприємства	510	-	-
спільну діяльність	520	-	-
В. Інші фінансові доходи і витрати			
Дивіденди	530	-	x
Проценти	540	x	-
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560	12	-
Г. Інші доходи і витрати			
Реалізація фінансових інвестицій	570	-	-
Доходи від об'єднання підприємств	580	-	-
Результат оцінки корисності	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	-	-
Безоплатно одержані активи	610	-	x
Списання необоротних активів	620	x	-
Інші доходи і витрати	630	-	-

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)

(631) - _____

Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами

(632) - _____ %

3 рядків 540-560 графа 4 фінансові витрати, уключені до собівартості активів

(633) - _____

VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Готівка	640	-
Поточний рахунок у банку	650	48
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	425
Грошові кошти в дорозі	670	-
Еквіваленти грошових коштів	680	-
Разом	690	473

З рядка 1090 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) Грошові кошти, використання яких обмежено (691) - _____

VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звіт. рік		Використано у звітному році	Сторновано невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	5926	206	-	1080	-	-	5052
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
	760	-	-	-	-	-	-	-
	770	-	-	-	-	-	-	-
Резерв сумнівних боргів	775	-	-	-	-	-	-	-
Разом	780	5926	206	-	1080	-	-	5052

VIII. Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації *	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	44	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	-	-	-
Тара і тарні матеріали	830	-	-	-
Будівельні матеріали	840	76206	-	-
Запасні частини	850	-	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Поточні біологічні активи	870	-	-	-
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	-	-	-
Незавершене виробництво	890	-	-	-
Готова продукція	900	-	-	-
Товари	910	-	-	-
Разом	920	76250	-	-

З рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів:

відображених за чистою вартістю реалізації
переданих у переробку
оформлених в заставу
переданих на комісію

(921)	-	
(922)	33508	
(923)	-	
(924)	-	
(925)	-	
(926)	-	

Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)

З рядка 1200 графа 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) запаси, призначені для продажу

* визначається за п. 28 Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси".

IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т.ч. за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	88840	-	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	1805687	-	-	-

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості
Із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами

(951) - _____
(952) - _____

X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестач і втрат	960	-
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестач і втрат, остаточне рішення щодо винуватців, за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	506227
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	88836
валова замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	732554
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	376397

ХІІ. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	808
Відстрочені податкові активи: на початок звітного року	1220	-
на кінець звітного року	1225	-
Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітного року	1230	-
на кінець звітного року	1235	-
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1240	808
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1241	808
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображено у складі власного капіталу - усього	1250	-
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1251	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

ХІІІ. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	112
Використано за рік - усього	1310	-
в тому числі на:		
будівництво об'єктів	1311	-
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	-
з них машини та обладнання	1313	-
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-

XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від	
				дохід	витрати				реалізації	первісного визнання та реалізації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього	1500	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
у тому числі:										
зернові і зернобобові	1510	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
з них:										
пшениця	1511	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
соя	1512	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
соняшник	1513	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
ріпак	1514	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
цукрові буряки (фабричні)	1515	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
картопля	1516	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
інша продукція рослинництва	1518	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього	1520	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
у тому числі:										
приріст живої маси – усього	1530	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
з нього:										
великої рогатої худоби	1531	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
свиней	1532	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
молоко	1533	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
вовна	1534	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
яйця	1535	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
інша продукція тваринництва	1536	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
продукція рибництва	1538	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
	1539	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом	1540	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-

Керівник

Пінчук Валентин Олександрович

Головний бухгалтер



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Усього доходів звітних сегментів	040	506239	364124	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	506239	364124
Нерозподілені доходи	050	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
з них:																	
доходи від операційної діяльності	051	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
фінансові доходи	052	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
Вирахування доходів від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) іншим звітним сегментам	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Усього доходів підприємства (р. 040 + р. 050 - р. 060)	070	506239	364124	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	506239	364124
2. Витрати звітних сегментів:																	
Витрати операційної діяльності	080	480516	333380	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480516	333380
з них:																	
собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг):																	
зовнішнім покупцям	081	480516	333380	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480516	333380
іншим звітним сегментам	082	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Адміністративні витрати	090	18835	26837	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18835	26837
Витрати на збут	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші операційні витрати	110	3308	3764	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3308	3764
Фінансові витрати звітних сегментів	120	114488	1744	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114488	1744
з них:																	
втрати від участі в капіталі, які безпосередньо можна віднести до звітного сегмента	121	114488	1744	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114488	1744
	122	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші витрати	130	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Усього витрат звітних сегментів	140	617147	365725	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	617147	365725
Нерозподілені витрати	150	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
з них:																	
адміністративні, збутові та інші витрати операційної діяльності, не розподілені на звітні сегменти	151	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
фінансові витрати	152	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
податок на прибуток	154	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-

СТИСЛИЙ ВИКЛАД ЗНАЧУЩИХ ОБЛІКОВИХ ПОЛІТИК ТА ДОДАТКОВІ РОЗКРИТТЯ РАЗОМ ІЗ ПРИМІТКАМИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БК «БУДІВЕЛЬНІ ТЕХНОЛОГІЇ»
СТАНОМ НА 31.12.2025 РОКУ ТА ЗА 2025 РІК, СКЛАДЕНОЇ У ВІДПОВІДНОСТІ ДО НАЦІОНАЛЬНИХ
ПОЛОЖЕНЬ (СТАНДАРТІВ) БУХГАЛТЕРСЬКОГО ОБЛІКУ

1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ТОВАРИСТВО

Товариство з обмеженою відповідальністю «БК «БУДІВЕЛЬНІ ТЕХНОЛОГІЇ» (надалі – «Товариство») засноване фізичною особою, якій належить 100% статутного фонду.

Дата державної реєстрації – **09.12.2016 року**

Реєстраційний код (ЄДРПОУ): **41017267**

Місцезнаходження Товариства: **01024, Україна, м. Київ, вул. Басейна, 6.**

Основною діяльністю Товариства є **Будівництво житлових і нежитлових будівель (41.20)**

Види діяльності Товариства за КВЕД:

- **43.21** Електромонтажні роботи;
- **43.22** Монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування;
- **43.31** Штукатурні роботи;
- **43.34** Малярні роботи та скління;
- **43.39** Інші роботи із завершення будівництва;
- **46.73** Оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням;
- **71.11** Діяльність у сфері архітектури

Станом на 31 грудня 2025 року Товариство не має відособлених підрозділів.

Середня кількість працівників Товариства за 2025 рік - 50, за 2024 рік - 54.

2. ОСНОВА ПІДГОТОВКИ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Фінансову звітність Товариства було підготовлено у відповідності до Національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку (НП(С)БО) України, затвердженими Міністерством фінансів України.

2.1. Основа складання фінансової звітності

Дану фінансову звітність було підготовлено у відповідності з принципом оцінки за первісною вартістю.

2.2. Функціональна валюта та валюта подання

Фінансова звітність наводиться в національній валюті України - гривня, а всі суми заокруглені до цілих тисяч (000), за винятком випадків, де вказано інше.

2.3. Припущення щодо функціонування Товариства в майбутньому

24 лютого 2022 року російська федерація розпочала повномасштабне військове вторгнення в Україну. Війна триває і станом на сьогодні, охоплюючи значні території країни, зокрема ведуться активні бойові дії на сході та півдні. Російські удари продовжують систематично завдаватися по цивільній інфраструктурі України, включаючи енергетичні об'єкти, житлові будинки, лікарні та інші об'єкти, що мають критичне значення для життя населення.

У зв'язку з агресією Президент України видав Указ № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», який залишається чинним та неодноразово продовжувався. Воєнний стан передбачає тимчасові обмеження конституційних прав і свобод громадян, визначених статтями 30–34, 38, 39, 41–44, 53 Конституції України, а також окремих прав і законних інтересів юридичних осіб.

Війна призвела до масштабних гуманітарних наслідків, включаючи жертви серед цивільного населення, значні руйнування та масове переміщення осіб як всередині країни, так і за її межами. Мільйони українців були змушені покинути свої домівки, шукаючи безпеки та захисту.

Хоча Товариство продовжує операційну діяльність, військові дії, що відбуваються після дати балансу, спричиняють суттєву невизначеність для Товариства в майбутньому, включаючи ризик втрати майна в результаті військових дій, повітряних атак та ракетних ударів, а також дефіцит клієнтів та персоналу, викликаний імміграцією населення та обмеженнями воєнного стану в Україні. Весь рівень можливого впливу подальшого розвитку військових дій на бізнес Товариства невідомий, але його масштаби можуть бути серйозними.

Керівництво визнає, що майбутній розвиток військових дій та їх тривалість є єдиним джерелом суттєвої невизначеності, яке може викликати значні сумніви щодо здатності Товариства продовжувати свою діяльність і, отже, Товариство може бути не в змозі реалізувати свої активи та погасити свої зобов'язання в ході звичайної своєї діяльності. Незважаючи на єдину суттєву невизначеність, пов'язану з війною в

Україні, керівництво продовжує вживати заходів для мінімізації впливу на Товариство, і тому вважає, що застосування припущення про безперервність підприємства для підготовки цієї фінансової звітності є доцільним.

3. ОПЕРАЦІЙНЕ СЕРЕДОВИЩЕ

Повномасштабне військове вторгнення Російської Федерації в Україну, яке розпочалося 24 лютого 2022 року, продовжує суттєво впливати на безпекову, економічну та соціальну ситуацію в країні.

Станом на 31 грудня 2025 року бойові дії тривають на значних територіях, що призводить до збереження високого рівня невизначеності та ризику в операційному середовищі. Масштаби руйнувань та втрат продовжують зростати, що спричиняє економічну нестабільність та впливає на розвиток підприємств. На найбільш постраждалих регіонах припадає суттєва частка національного ВВП. Багато підприємств змушені були припинити або скоротити свою діяльність, що вплинуло на зайнятість та рівень доходів населення. Війна спричинила значне порушення транспортно-логістичних ланцюгів, що ускладнило торгівлю та експорт продукції. Внаслідок руйнування енергетичної інфраструктури наявні ризики енергетичної нестабільності, що негативно впливає на промислове виробництво та бізнес-середовище..

Указом Президента України №64/2022 було введено воєнний стан, який регулярно продовжується. Він передбачає тимчасове обмеження низки конституційних прав громадян та деяких прав юридичних осіб. Уряд України визначає пріоритетами фінансування оборони, гуманітарної допомоги та соціальних зобов'язань.

Незважаючи на складні умови, економіка України демонструє ознаки адаптації. За оцінками міжнародних фінансових організацій та урядових інституцій, зростання реального валового внутрішнього продукту України за підсумками 2025 року становило близько 2,0–2,5 % (2024: близько 3,6 %), що свідчить про уповільнення темпів економічного відновлення на тлі тривалих безпекових ризиків та структурних обмежень економіки. Рівень інфляції у 2025 році знизився порівняно з попереднім роком та, за оцінками, становив близько 8–10 % (2024: близько 12 %), що було зумовлено жорсткішою монетарною політикою та відносною стабілізацією валютного ринку.

Фінансовий сектор продовжував функціонувати в умовах воєнного стану та відповідних регуляторних обмежень. Водночас, Національний банк України продовжив політику поступового пом'якшення валютних обмежень, розпочав у 2024 році, що сприяло підтримці зовнішньоекономічної діяльності та стабілізації валютного ринку. Офіційний курс гривні до долара США станом на 31 грудня 2025 року становив 42,3878 грн за долар США (на 31 грудня 2024 року: 42,0390 UAH/USD).

Україна продовжує отримувати суттєву фінансову підтримку від міжнародних партнерів, включаючи США, ЄС, Велику Британію, Канаду та міжнародні фінансові організації. Ця підтримка має форму як грантового, так і кредитного фінансування. Макроекономічна політика держави спрямована на забезпечення фінансової стабільності, керування державним боргом та подолання дефіциту бюджету.

Оцінка повного масштабу впливу воєнних дій на економіку залишається складною через високий рівень невизначеності. Проте навіть за оптимістичного сценарію події 2025 року суттєво вплинули на економічний розвиток країни.

Попри зовнішні виклики, Товариство планує продовжувати свою операційну діяльність у 2026 році. Керівництво Товариства здійснює постійний моніторинг змін у зовнішньому середовищі, оперативно реагує на ризики та адаптує стратегію відповідно до наявних ресурсів і обставин.

Оцінюючи можливі сценарії подальшого розвитку подій, Товариство вважає, що ймовірні втрати є прийнятними з погляду підтримання капіталу та не ставлять під сумнів здатність продовжувати діяльність на безперервній основі.

Подальший вплив зазначених факторів залежить від тривалості війни, рівня зовнішньої підтримки, макроекономічної ситуації та глобального економічного середовища. Основним джерелом невизначеності залишається розвиток подій, які не перебувають під контролем Товариства, але можуть мати суттєвий вплив на фінансові результати у майбутньому.

Керівництво Товариства вживає усіх необхідних заходів, які на його думку будуть достатніми для підтримки стійкості і розвитку бізнесу в сучасних умовах, що склалися. Фінансова звітність відображає оцінку керівництвом потенційного впливу економічної ситуації в Україні на діяльність та фінансовий стан Товариства. Подальші зміни в економічній ситуації в країні можуть значно відрізнятись від оцінки керівництва.

4. ЗНАЧУЩІ ПОЛОЖЕННЯ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ

Нижче описані істотні положення облікової політики, використані Товариством при підготовці фінансової звітності:

4.1. Організація бухгалтерського обліку

Застосовуються під час обліку господарських операцій прийняті норми відповідних Національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку (НП(С)БО), які затверджені Міністерством фінансів і зареєстровані Міністерством юстиції України.

Бухгалтерський облік вести по журнально—ордерній формі з використанням автоматизованої облікової програми.

4.2. Основні засоби і нематеріальні активи

До основних засобів відносити матеріальні активи, очікуваний термін корисного використання (експлуатації) яких більше одного року (або операційного циклу, якщо він більше року), балансова вартість яких більше 20 000,00 грн.

Фактичні затрати на ремонт основних засобів включати в склад затрат виробництва.

Нарахування амортизації по основним засобам здійснювати прямолінійним методом.

Одиницею обліку вважати окремих об'єкт основних засобів, інших необоротних матеріальних активів, окремих вид.

Групування основних засобів і нематеріальних активів у аналітичному обліку проводити згідно Плану рахунків.

У складі малоцінних необоротних активів враховувати об'єкти вартістю не більше 20 000,00 грн. і з очікуваним строком використання (експлуатації) більше одного року (або операційного циклу).

Ліквідаційна вартість об'єктів основних засобів і нематеріальних активів прийняти рівною 0,00 грн.

Амортизація основних засобів та інших необоротних матеріальних активів здійснюється прямолінійним методом із застосуванням строків, встановлених для кожного об'єкта основних засобів, зокрема:

- Транспортні засоби – 5 років;
- Комп'ютерне обладнання – 5 років;
- Інструменти, прилади, інвентар, меблі – 5 років;
- Інші основні засоби – 12 років;
- Інші необоротні матеріальні активи (крім бібліотечних фондів і МНМА) – 2 роки.

Нарахування амортизації по малоцінним необоротним активам проводиться в розмірі 100% вартості об'єкту у першому місяці його використання.

Придбаний або отриманий нематеріальний актив відображається в балансі, якщо існує ймовірність одержання майбутніх економічних вигод, пов'язаних з його використанням, та його вартість може бути достовірно визначена.

Амортизація нематеріального активу нараховується прямолінійним методом.

Нарахування амортизації нематеріальних активів здійснюється протягом строку їх корисного використання, який встановлюється при визнанні цього об'єкта активом (при зарахуванні на баланс), але не більше 20 років. Строк корисного використання встановлюється для кожного нематеріального активу.

Нарахування амортизації починається з місяця наступного за місяцем, у якому нематеріальний актив став придатним для використання. Суму нарахованої амортизації підприємства відображають збільшенням суми витрат підприємства і накопиченої амортизації нематеріальних активів.

В разі зміни методу амортизації або переоцінки строку корисного використання основних засобів, нематеріальних та інших необоротних активів, амортизація нараховується згідно нового методу нарахування амортизації і строку корисного використання, починаючи з місяця, наступного за місяцем змін.

Переоцінку балансової вартості основних засобів, нематеріальних активів, інших необоротних активів проводити у відповідності до рішення інвентаризаційної комісії по результатам річної інвентаризації в разі, якщо залишкова вартість цього об'єкта суттєво відрізняється від його справедливої вартості на дату балансу. Рівень суттєвості встановити у вартості 50% до справедливої вартості. У разі переоцінки об'єкта основних засобів на ту саму дату здійснюється переоцінка всіх об'єктів групи основних засобів, до якої належить цей об'єкт.

При переоцінці необоротних активів суму дооцінки зараховувати до додаткового капіталу щорічно, згідно НП(С)БО 7.

Завдання з визначення строку корисного використання, вибору методу нарахування амортизації основних засобів, інших необоротних матеріальних активів, нематеріальних активів, введення в експлуатацію та ліквідацію основних засобів покласти на постійно діючу інвентаризаційну комісію.

4.3. Зменшення корисності активів

На дату річного балансу підприємство оцінює, чи існують ознаки можливого зменшення корисності активів. Про зменшення корисності активів можуть свідчити такі ознаки:

- зменшення ринкової вартості активу протягом звітного періоду на суттєво більшу величину, ніж очікувалось;
- застаріння або фізичне пошкодження активу;

- суттєві негативні зміни в технологічному, ринковому, економічному або правовому середовищі, у якому діє підприємство, що відбулися протягом звітного періоду або очікувані найближчим часом;
- збільшення протягом звітного періоду ринкових ставок відсотка або інших ринкових ставок доходу від інвестицій, яке може вплинути на ставку дисконту і суттєву зменшити суму очікуваного відшкодування активу;
- перевищення балансової вартості чистих активів підприємства над їх ринковою вартістю;
- суттєві зміни способу використання активу протягом звітного періоду або такі очікувані зміни в наступному періоді, які негативно впливають на діяльність підприємства;
- інші свідчення того, що ефективність активу є або буде гіршою, ніж очікувалось.

За наявності ознак про зменшення корисності активу підприємство визначає суму очікуваного відшкодування активу. Незалежно від наявності ознак про зменшення корисності активів підприємство на дату річного балансу визначає суму очікуваного відшкодування гудвілу, а також нематеріальних активів з невизначеним строком корисного використання і не використовуваних на дату річного балансу нематеріальних активів.

Суму очікуваного відшкодування визначається окремо для кожного активу, крім випадку, установленого пунктом 19 НП(С)БО 28.

Чиста вартість реалізації активу базується на цінах активного ринку за вирахуванням очікуваних витрат на реалізацію. До витрат на реалізацію належать витрати, які можна прямо пов'язати з продажем активу, за винятком фінансових витрат і витрат з податку на прибуток.

За відсутності активного ринку для конкретного активу його чиста вартість реалізації базується на наявній інформації про суму, яку підприємство може отримати за актив на дату річного балансу в операції між обізнаними, зацікавленими та незалежними сторонами після вирахування витрат на його реалізацію.

4.4. Запаси

Предмети із терміном використання до одного року, які супроводжують виробничий процес протягом одного періоду, враховувати на рахунку 22 «Малоцінні та швидкозношувані предмети». Нарахування зносу по МШП проводити в розмірі 100% балансової вартості таких предметів при передачі їх із складу в експлуатацію. Забезпечити здійснення ведення кількісного обліку за місцем експлуатації та протягом терміну фактичного використання таких предметів.

Вибуття запасів оцінюється за методом «ФІФО»

Уповноважити головного бухгалтера отримувати товарно-матеріальні цінності, необхідність придбання яких пов'язана з виробничою діяльністю Товариства.

4.5. Доходи, видатки, резерв сумнівних боргів

Суми доходів відображати в бухгалтерському обліку у відповідності з Положенням (стандартом) бухгалтерського обліку 15 «Дохід», затвердженим наказом Міністерства фінансів 29.11.99 р. №290.

Оцінку ступеня завершеності операцій по наданню послуг здійснювати шляхом вивчення виконаної роботи, при цьому, в бухгалтерському обліку доходи відображати в звітному періоді після оформлення акта прийому-передачі робіт (надання послуг), за винятком випадків, коли дохід від надання послуг не може бути достовірно визначений.

Видатки відображаються в бухгалтерському обліку у відповідності з НП(С)БО 16 «Видатки», затвердженим наказом Міністерства фінансів 31.12.99 р. №318.

Дебіторська заборгованість за основною діяльністю та інша дебіторська заборгованість обліковується за собівартістю за мінусом резервів на знецінення. Резерв на знецінення дебіторської заборгованості створюється у тому випадку, коли існує об'єктивне свідчення того, що Товариство не зможе отримати всю суму заборгованості відповідно до первинних умов. Суттєві фінансові труднощі дебітора, ймовірність непогашення або недотримання строків погашення дебіторської заборгованості більш ніж протягом 365 днів свідчать про те, що дебіторська заборгованість за основною діяльністю є знеціненою. Якщо дебіторська заборгованість за основною діяльністю є такою, що не може бути повернута, вона списується за рахунок резерву під дебіторську заборгованість за основною діяльністю. Повернення раніше списаних сум кредитується у звіті про сукупні доходи за рахунок загальних та адміністративних витрат.

Величину резерву сумнівних боргів визначати за методом застосування абсолютної суми сумнівної заборгованості.

4.6. Заробітна плата

Заробітну плату працівникам Товариства нараховувати у відповідності до затвердженого штатного розкладу.

Встановити дні виплати: аванс – з 15 по 23 число розрахункового місяця, заробітна плата та інші соціальні виплати – з 30 числа розрахункового місяця по 7 число наступного місяця.

4.7. Облік валютних курсів та курсових різниць

Операції в інвалюті під час первісного визнання відображаються у гривні шляхом перерахунку суми в інвалюті із застосуванням валютного курсу на початок дня дати здійснення операції (дати визнання активів, зобов'язань власного капіталу, доходів і витрат).

Сума наданого авансу (попередньої оплати) в інвалюті перераховується у гривні із застосуванням валютного курсу на початок дня дати авансу. Сума одержаного авансу в інвалюті в рахунок платежів при включенні до складу доходу звітного періоду перераховується у гривні на початок дня дати одержання авансу.

Для визначення курсових різниць на дату балансу застосовується валютний курс на кінець дня дати балансу, а під час визначення курсових різниць на дату здійснення господарської операції застосовується валютний курс на початок дня дати здійснення операції.

4.8. Формування резервів

Відповідно до рішення керівництва на підприємстві створюється резерв відпусток. Згідно з п. 17 НП(с)БО 11, підприємство використовує забезпечення тільки для відшкодування тих витрат, для покриття яких вони були створені, за рахунок резерву відпусток підприємство може нарахувати:

- оплату щорічних основних відпусток та додаткових відпусток працівникам із дітьми;
- оплату компенсацій за невикористані дні відпустки;
- оплату внесків до Пенсійного фонду від суми оплати відпусток і компенсацій.

Сума резерву на дату балансу повинна дорівнювати сумі очікуваних витрат, пов'язаних з оплатою відпусток. Якщо сума резерву відпусток, створеного раніше, не збігається з сумою очікуваних витрат на оплату відпусток, така резерву має бути відкоригована.

4.9. Інвентаризація

З метою забезпечення достовірності даних бухгалтерського обліку і звітності проводити інвентаризацію матеріальних цінностей і фінансових зобов'язань, в відповідності з вимогами статті 10 Закону України № 996-XIV «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» і іншими нормативними документами.

Інвентаризацію активів, капіталу і зобов'язань проводити на дату складання річної фінансової звітності.

У всіх інших випадках об'єкти і періодичність проведення інвентаризації визначаються директором Товариства на основі діючого законодавства по мірі необхідності. Час і перелік інвентаризації об'єктів визначається окремим наказом.

Для проведення інвентаризаційної роботи (планових і позапланових інвентаризацій активів і зобов'язань, списання основних засобів, малоцінних необоротних матеріальних активів, МШП, інших матеріальних цінностей, проведення раптових інвентаризацій каси не рідше одного разу на місяць) затвердити постійно діючу інвентаризаційну комісію (додаток №1).

Права, обов'язки і задачі, що покладені на членів постійно діючої інвентаризаційної комісії, визначені Інструкцією по інвентаризації основних засобів, нематеріальних активів, товарно-матеріальних цінностей, грошових коштів і документів та розрахунків, затвердженою наказом Міністерства фінансів України від 02.09.2014 р. №879.

Відповідальним за ведення обліку, зберігання і видачу трудових книжок призначити інспектора з кадрів.

Відповідальність за організацію бухгалтерського та податкового обліку, зберігання первинних облікових документів покласти на директора Товариства.

4.10. Собівартість

При виконанні робіт, наданні послуг, собівартість формується із витрат, прямо пов'язаних із такими послугами (оплата послуг і роботи підрядників для виконання контрактів).

4.11. Будівельні контракти

Укладання будівельних контрактів за ціною «витрати плюс».

Ступінь завершеності робіт за будівельним контрактом визначається за методом вимірювання й оцінки виконаної роботи.

Дохід визнається в сумі фактичних витрат від початку виконання будівельного контракту, щодо яких існує імовірність їх відшкодування.

Витрати за будівельним контрактом визнаються витратами того періоду, протягом якого вони були зазані.

У разі відсутності імовірності відшкодування витрат дохід не визнається.

4.12. Зміни в обліковій політиці за 2025 рік

В 2025 році суттєвих змін в обліковій політиці не було.

5. ОПЕРАЦІЇ З ПОВ'ЯЗАНИМИ СТОРОНАМИ

Сторони вважаються пов'язаними, якщо вони знаходяться під спільним контролем або якщо одна з них може мати суттєвий вплив на іншу сторону чи спільний контроль над нею при прийнятті фінансових чи операційних рішень. Під час розгляду кожного випадку відносин, що можуть являти собою відносини між пов'язаними сторонами, увага приділяється суті цих відносин, а не лише їх юридичній формі.

Пов'язаними сторонами Товариства, з якими були операції є:

- директор – Пінчук Валентин Олександрович;
- ТОВ «ПРОСПЕКТ.»;
- ТОВ «ВКФ «НОН-СТОП»;

Залишки по операціях з пов'язаними сторонами становили:

	2024 ГРН'000	2025 ГРН'000
Кредиторська заборгованість за одержаними авансами	8 926	161 758
Інші поточні зобов'язання	-	-
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	-	-
Усього	8 926	161 758

Нижче наведені статті доходів та витрат по операціях з пов'язаними сторонами:

	2024 ГРН'000	2025 ГРН'000
Дохід від реалізації товарів, робіт і послуг	73 963	326 141
Усього	73 963	326 141

Станом на 31 грудня власниками ТОВ «БК «БУДІВЕЛЬНІ ТЕХНОЛОГІЇ» були:

% володіння	Власник	2024 ГРН'000	2025 ГРН'000
100%	Пінчук Валентин Олександрович	8	8
Усього		8	8

Компенсація ключовому управлінському персоналу за 2025 рік склала 489 тис. грн. (за 2024 рік – 630 тис. грн.).

6. ФІНАНСОВІ ІНВЕСТИЦІЇ

Станом на 31.12.2025 року ТОВ «БК «БУДІВЕЛЬНІ ТЕХНОЛОГІЇ» має наступні довгострокові фінансові інвестиції:

Дата	Назва	Резиденство	Частка у статутному капіталі	Метод обліку
09.07.2021	ТОВ «ПРОСПЕКТ.»	Україна	100%	За методом участі в капіталі
10.01.2022	ТОВ «ВКФ «НОН-СТОП»	Україна	100%	За методом участі в капіталі

Фінансові інвестиції, що обліковуються за методом участі в капіталі відображають на дату балансу за вартістю, яку визначають з урахуванням зміни загальної величини власного капіталу об'єкта інвестування, крім тих, що є результатом операцій між інвестором і об'єктом інвестування (п. 12 НП(С)БО 12).

7. ІНША ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

Товариство не має довгострокової дебіторської заборгованості.

Дебіторська заборгованість була представлена наступним чином:

	2024 ГРН'000	2025 ГРН'000
Розрахунки з іншими дебіторами:	1 844 118	1 805.641
<i>в т. ч. фінансова допомога</i>	1 843 744	1 805 641
Розрахунки з державними цільовими фондами	-	-
За розрахунками із загальнообов'язкового державного соціального страхування	46	46
Усього	1 844 164	1 805 687

У 2025 році резерв сумнівних боргів не нараховувався.

8. ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ

Зміни у власному капіталі представлені наступним чином:

	Зареєстрований капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Усього
	ГРН'000	ГРН'000	ГРН'000
Залишок на 31.12.2024	8	(48 671)	(48 663)
Залишок на 31.12.2025	8	(160 387)	(160 379)

9. ІНША КРЕДИТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

В звітному періоді Товариство не має довгострокових зобов'язань.

Інші поточні зобов'язання були представлені наступним чином:

	2024 ГРН'000	2025 ГРН'000
Поворотна фінансова допомога	1 809 865	1 781 514
Податковий кредит	89 810	42 828
Усього	1 899 675	1 824 342

10. ІНШІ ОПЕРАЦІЙНІ ДОХОДИ (ВИТРАТИ)

Інші операційні доходи (витрати) були представлені наступним чином:

	2024 ГРН'000	2025 ГРН'000
Сумнівні та безнадійні борги	20	-
Визнані штрафи, пені, неустойки	-	392
Інші витрати операційної діяльності	3 735	2 916
Собівартість реалізованих виробничих запасів	9	-
Усього операційні витрати	3 764	3 308

	2024 ГРН'000	2025 ГРН'000
Дохід від реалізації інших оборотних активів	100	0
Усього операційні доходи	100	0

11. ІНШІ ФІНАНСОВІ ДОХОДИ (ВИТРАТИ)

Інші фінансові доходи (витрати) були представлені наступним чином:

	2024 ГРН'000	2025 ГРН'000
Відсотки отримані	81	12
Усього фінансові доходи	81	12

У звітному періоді у Товариства відсутні Фінансові витрати.

12. ІНШІ ДОХОДИ (ВИТРАТИ)

У звітному періоді Товариство немає Інших доходів (витрат).

13. ІНШІ НАДХОДЖЕННЯ ТА ІНШІ ВИТРАЧАННЯ ГРОШОВИХ КОШТІВ У ЗВІТІ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ ЗА 2025 РІК

В складі статті 3095 «Інші надходження» Звіту про рух грошових коштів відображено:

	2024 ГРН'000	2025 ГРН'000
Надходження коштів від ФСС	41	7
Усього	41	7

В складі статті 3190 «Інші витрачання» Звіту про рух грошових коштів відображено:

	2024 ГРН'000	2025 ГРН'000
Визнані штрафи, пені, неустойки	-	23
Усього	-	23

14. ПОДІЇ ПІСЛЯ ДАТИ БАЛАНСУ

Після 31 грудня 2025 року в Україні продовжуються активні бойові дії, зокрема на територіях Харківської, Херсонської, Миколаївської, Запорізької, Донецької, Луганської та окремих інших областей. Збройний конфлікт на сході України, що розпочався навесні 2014 року, переріс у повномасштабну війну після відкритого вторгнення збройних сил Російської Федерації 24 лютого 2022 року.

Станом на звітну дату окремі райони Донецької та Луганської областей залишаються під тимчасовим контролем незаконних збройних формувань, підтримуваних Російською Федерацією. По всій території України діє правовий режим воєнного стану, що супроводжується відповідними законодавчими обмеженнями та заборонами, передбаченими умовами військового часу.

Економічна ситуація в країні зазнала суттєвого погіршення внаслідок тривалих військових дій, що спричинили негативний вплив на всі сфери життєдіяльності — як на рівні держави, так і на рівні домогосподарств та бізнесу. Держава реалізує заходи з підтримки економічної стабільності, залучаючи міжнародну фінансову допомогу та адаптуючи національне законодавство до умов воєнного часу.

Товариство продовжує операційну діяльність, та військові дії, що відбуваються після дати балансу, спричиняють суттєву невизначеність для Товариства в майбутньому, включаючи ризик втрати майна в результаті військових дій, повітряних атак та ракетних ударів, а також дефіцит клієнтів та персоналу, викликаний імміграцією населення та обмеженнями воєнного стану в Україні. Весь рівень можливого впливу подальшого розвитку військових дій на бізнес Товариства невідомий, але його масштаби можуть бути серйозними. Враховуючи вище викладене, керівництво Товариства вважає, що застосування припущення про безперервність підприємства для складання цієї фінансової звітності є доцільним.

Станом на дату затвердження фінансової звітності коригуючи події після дати балансу, що мали вплив на результат 2025 року відсутні. Описані вище події за оцінками управлінського персоналу є некоригуючими.

15. ІНША ІНФОРМАЦІЯ

Фінансову звітність Товариства станом на 31.12.2025 та за рік, що закінчився зазначеною датою, затверджено до випуску 04 травня 2026 року.

Даний стислий виклад значущих облікових політик та розкриттів є невід'ємною частиною фінансової звітності Товариства станом на 31.12.2025 року.

Фінансова звітність Товариства за рік, що закінчився 31.12.2025 року не включає ніяких коригувань, які можуть мати місце в результаті такої невизначеності. Про необхідність таких коригувань буде повідомлено, якщо вони стануть відомі і зможуть бути оцінені.



Директор _____ Пінчук Валентин Олександрович