

**Фінансова звітність та  
Звіт незалежного аудитора**

**ТОВ «БК «БУДІВЕЛЬНІ ТЕХНОЛОГІЇ»**

**станом на 31 грудня 2023 року та за 2023 рік**

# Зміст

	Сторінка
<b>Заява про відповідальність керівництва</b>	
<b>Звіт незалежного аудитора</b>	<b>1</b>
<b>Баланс (Звіт про фінансовий стан) за 2023 рік</b>	<b>5</b>
<b>Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2023 рік</b>	<b>7</b>
<b>Звіт про рух грошових коштів за 2023 рік</b>	<b>9</b>
<b>Звіт про власний капітал за 2023 рік</b>	<b>11</b>
<b>Звіт про власний капітал за 2022 рік</b>	<b>13</b>
<b>Примітки до річної фінансової звітності за 2023 рік</b>	<b>15</b>

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БК «БУДІВЕЛЬНІ  
ТЕХНОЛОГІЇ»

ЗАЯВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ КЕРІВНИЦТВА ЩОДО ПІДГОТОВКИ ТА  
ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ  
СТАНОМ НА 31 ГРУДНЯ 2023 РОКУ ТА ЗА 2023 РІК

Керівництво несе відповідальність за підготовку фінансової звітності, яка достовірно відображає фінансовий стан ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БК «БУДІВЕЛЬНІ ТЕХНОЛОГІЇ» станом на 31 грудня 2023 року, а також результати його діяльності, рух грошових коштів та зміни у капіталі за 2023 рік, у відповідності до Національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку (НП(с)БО).

Під час підготовки фінансової звітності керівництво відповідає за:

- Наложний вибір та послідовно застосування облікової політики;
- Застосування обґрунтованих оцінок і припущень;
- Дотримання відповідних НП(с)БО й розкриття всіх істотних змін у примітках до фінансової звітності;
- Здійснення оцінки щодо здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Керівництво також відповідає за:

- Створення, впровадження та підтримку ефективної та надійної системи внутрішнього контролю;
- Ведення належної облікової документації, яка дозволяє у будь-який час продемонструвати та пояснити операції Компанії та розкрити інформацію з достатньою точністю щодо її фінансового стану і яка надає керівництву можливість забезпечити відповідність фінансової звітності Компанії вимогам НП(с)БО
- Ведення облікової документації у відповідності до законодавства та положень (стандартів) бухгалтерського обліку;
- Застосування обґрунтовано доступних заходів щодо збереження активів Компанії; та
- Виявлення і запобігання випадкам фінансових зловживань та інших порушень.

Фінансову звітність станом на 31 грудня 2023 року та за 2023 рік затверджено до випуску керівництвом Компанії 28 травня 2024 року директором Пінчуком Валентином Олександровичем.

Директор



Пінчук В.О.

# **ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА**

**щодо фінансової звітності**

**ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «БУДІВЕЛЬНІ ТЕХНОЛОГІЇ»**

**станом на 31.12.2023 року та за 2023 рік**

**Власникам та Керівництву  
ТОВ «БК «БУДІВЕЛЬНІ ТЕХНОЛОГІЇ»**

**ДУМКА ІЗ ЗАСТЕРЕЖЕННЯМ**

Ми провели аудит фінансової звітності ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «БУДІВЕЛЬНІ ТЕХНОЛОГІЇ» (надалі – «Компанія»), за 2023 рік, складеної відповідно до Національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку України (НП(с)БО), а саме:

- Балансу (звіту про фінансовий стан) станом на 31.12.2023 року;
- Звіту про сукупний дохід за 2023 рік;
- Звіту про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2023 рік;
- Звітів про власний капітал за 2023 та 2022 роки;
- Приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, за винятком впливу питань, описаних в розділі «Основа для думки із застереженням» нашого звіту, фінансова звітність, що додається, складена у всіх суттєвих аспектах відповідно до Національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку України (НП(с)БО) та відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 р. № 996-XIV щодо складання фінансової звітності (із змінами та доповненнями).

**ОСНОВА ДЛЯ ДУМКИ ІЗ ЗАСТЕРЕЖЕННЯМ**

*Інвентаризація запасів*

Нас призначили аудиторами Компанії в березні 2024 року. З початком військових дій керівництво Компанії запровадило посилені заходи безпеки і обмежило доступ до будівельних майданчиків, у зв'язку з чим ми не спостерігали за інвентаризацією запасів станом на 01.01.2023 року та 31.12.2023 року. За допомогою альтернативних процедур ми не змогли впевнитися в кількості запасів, утриманих Компанією на 1 січня та 31 грудня 2023 року вартістю 68 529 тис. грн. та 77 520 тис. грн. відповідно. Оскільки залишки запасів на початок та на кінець періоду впливають на визначення фінансових результатів, ми не змогли визначити, чи існує потреба в коригуваннях фінансових результатів та суми нерозподіленого прибутку на початок та на кінець періоду за 2023 рік.

Наша думка щодо фінансової звітності за період, що закінчився 31 грудня 2022 року, була також відповідним чином модифікована з цього питання.

*Класифікація витрат*

Станом на 31.12.2023 року у Звіті про фінансовий стан Компанія відобразила витрати на будівництво в сумі 13 562 тис. грн. у складі витрат майбутніх періодів. Згідно з п. 7 НП(С)БО 16 «Витрати» - визнаються витратами певного періоду одночасно з визнанням доходу, для отримання якого вони здійснені. Витрати, які неможливо прямо пов'язати з доходом певного періоду, відображаються у складі витрат того звітного періоду, в якому вони були здійснені.

Таким чином, на 31.12.2023 року Компанією було завищено статтю Звіту про фінансовий стан «Витрати майбутніх періодів» на суму 13 562 тис. грн., та у Звіті про фінансові результати за 2023 рік занижено статті «Собівартість реалізованої продукції, товарів, робіт, послуг» на суму 1 189 тис. грн. та «Інші операційні витрати» на суму 12 373 тис. грн. відповідно.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг які оприлюднені українською мовою на офіційному веб-сайті Міністерства фінансів України (надалі - МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності». Ми є незалежними по відношенню до Компанії згідно з Міжнародним Кодексом етики професійних бухгалтерів (включаючи міжнародні стандарти незалежності) Ради з міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (далі - Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ.

Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.

### **СУТТЄВА НЕВИЗНАЧЕНІСТЬ ЩОДО БЕЗПЕРЕРВНОСТІ ДІЯЛЬНОСТІ**

Ми звертаємо увагу користувачів цього звіту на Примітку 2.3 фінансової звітності, в якій зазначається, що діяльність Компанії, як і діяльність інших підприємств в Україні, зазнає та продовжуватиме зазнавати у найближчому майбутньому впливу невизначеності, що спричинена повномасштабною збройною агресією та вторгненням військ російської федерації на територію України.

Ступінь впливу цих подій на економічне середовище, в якому працює Компанія, значною мірою залежить від характеру та тривалості невизначених і непередбачуваних подій, таких як подальші військові дії, санкції та реакція на поточні події світових фінансових ринків.

Керівництво Компанії визнає, що майбутній розвиток військових дій та їх тривалість є одним з джерел суттєвої невизначеності, яке може викликати значні сумніви щодо здатності Компанії продовжувати свою діяльність і, отже, Компанія може бути не в змозі реалізувати свої активи та погасити свої зобов'язання в ході своєї звичайної діяльності..

Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано.

### **ІНША ІНФОРМАЦІЯ**

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію, підготовлену станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року. Інша інформація складається зі Звіту про управління за 2023 рік, але не є фінансовою звітністю та нашим звітом аудитора щодо неї.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення.

Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

Як описано вище у розділі «Основа для думки із застереженням», ми не змогли отримати прийнятні аудиторські докази в достатньому обсязі щодо кількості запасів, утриманих Компанією на 1 січня та 31 грудня 2023 року вартістю 68 529 тис. грн. та 77 520 тис. грн. відповідно, та у зв'язку з цим ми не змогли визначити, чи існує потреба в коригуваннях фінансових результатів та суми нерозподіленого прибутку на початок та на кінець періоду за 2023 рік. Відповідно ми не можемо дійти висновку, чи інша інформація містить суттєве викривлення стосовно цього питання

Як описано вище у розділі «Основа для думки із застереженням», станом на 31.12.2023 року Компанією було завищено статтю Звіту про фінансовий стан «Витрати майбутніх періодів» на суму 13 562 тис. грн., та у Звіті про фінансові результати за 2023 рік занижено статтю «Собівартість реалізованої продукції, товарів, робіт, послуг» на суму 1 189 тис. грн. та «Інші операційні витрати» на суму 12 373 тис. грн. відповідно. Відповідно інша інформація містить суттєве викривлення стосовно цього питання.

## **ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ УПРАВЛІНСЬКОГО ПЕРСОНАЛУ ТА ТИХ, КОГО НАДІЛЕНО НАЙВИЩИМИ ПОВНОВАЖЕННЯМИ, ЗА ФІНАНСОВУ ЗВІТНІСТЬ**

Управлінський персонал несе відповідальність за складання фінансової звітності відповідно до Національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку України та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Компанії.

### **ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість компанії продовжити свою діяльність на безперервній основі. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої невизначеності, ми повинні привернути увагу в нашому звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є незалежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Компанію припинити свою діяльність на безперервній основі.
- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, разом з іншими

питаннями інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які б могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів громадськості.

## **ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ ПРО СУБ'ЄКТА АУДИТОРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ**

Повне найменування: Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «ЕККАУНТ».

Код за ЄДРПОУ: 30778330.

Місце здійснення діяльності: 03150, м. Київ, вул. Велика Васильківська, 97 оф. 3

Інформація про включення в Реєстр: Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «ЕККАУНТ» включене до Реєстру суб'єктів аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит під № 2319.

Партнером завдання з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є Олач Олена Володимирівна, яку включено до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності під № 102295.

**29 травня 2024 року**

**Олена Олач**  
**Партнер завдання**  
**ТОВ «АУДИТОРСЬКА ФІРМА «ЕККАУНТ»**



Підприємство	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БК"БУДІВЕЛЬНИ ТЕХНОЛОГІЇ"	Дата (рік, місяць, число)	2024   01   01
Територія	Печерський р-н м.Києва	за ЄДРПОУ	41017267
Організаційно-правова форма господарювання	Товариство з обмеженою відповідальністю	за КАТОТТГ	UA800000000000624772
Вид економічної діяльності	Будівництво житлових і нежитлових будівель	за КОПФГ	240
Середня кількість працівників	2 55	за КВЕД	41.20
Адреса, телефон	вулиця Басейна, буд. 6, м. КИЇВ, 01024, УКРАЇНА	0509231299	
Одиниця виміру: грі. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)			
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці).			
за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку			
за міжнародними стандартами фінансової звітності			

V

Баланс (Звіт про фінансовий стан)  
на 31 грудня 2023 р.

Форма №1 Код за ДКУД 1801001

А К Т И В	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи	1000	-	-
первісна вартість	1001	176	176
накопичена амортизація	1002	176	176
Незавершені капітальні інвестиції	1005	-	-
Основні засоби	1010	386	274
первісна вартість	1011	1 563	1 598
знос	1012	1 177	1 324
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-
знос інвестиційної нерухомості	1017	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	250 341	248 060
інші фінансові інвестиції	1035	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	<b>250 727</b>	<b>248 334</b>
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси	1100	68 529	77 520
виробничі запаси	1101	68 529	77 520
незавершене виробництво	1102	-	-
готова продукція	1103	-	-
товари	1104	-	-
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестраховання	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	88 304	110 487
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	715 254	542 910
з бюджетом	1135	1 703	608
у тому числі з податку на прибуток	1136	632	529
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	1 645 762	1 603 309
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	1 265	1 644
готівка	1166	-	-
рахунки в банках	1167	1 265	1 644
Витрати майбутніх періодів	1170	1	13 587
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	-	-
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	-	-
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-

резервах незароблених премій	1183	-	-
інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	221 148	192 936
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>	<b>2 741 966</b>	<b>2 543 001</b>
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>	<b>1200</b>	-	-
<b>Баланс</b>	<b>1300</b>	<b>2 992 693</b>	<b>2 791 335</b>

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	8	8
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	-	-
емісійний дохід	1411	-	-
накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(47 316)	(46 470)
Неоплачений капітал	1425	( - )	( - )
Видучений капітал	1430	( - )	( - )
Інші резерви	1435	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1495</b>	<b>(47 308)</b>	<b>(46 462)</b>
<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	-	-
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:	1531	-	-
резерв довгострокових зобов'язань			
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1595</b>	-	-
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Векселі видані	1605	87 315	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	92 456	92 495
розрахунками з бюджетом	1620	-	-
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	-
розрахунками зі страхування	1625	-	-
розрахунками з оплати праці	1630	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	1 289 781	1 105 058
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	3 776	4 725
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	1 566 673	1 635 519
<b>Усього за розділом III</b>	<b>1695</b>	<b>3 040 001</b>	<b>2 837 797</b>
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>			
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	-	-
<b>Баланс</b>	<b>1900</b>	<b>2 992 693</b>	<b>2 791 335</b>

Керівник

Пінчук Валентин Олександрович

Головний бухгалтер

<sup>1</sup> Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад.

<sup>2</sup> Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

Підприємство **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
"БК"БУДІВЕЛЬНІ ТЕХНОЛОГІЇ"**

Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ

КОДИ		
2024	01	01
41017267		

(найменування)

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)**  
за **Рік 2023** р.

Форма № 2 Код за ДКУД **1801003**

**I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	387 717	113 962
Чисті зароблені страхові премії	2010	-	-
<i>премії надані, валова сума</i>	2011	-	-
<i>премії, передані у перестраховання</i>	2012	-	-
<i>зміна резерву незароблених премій, валова сума</i>	2013	-	-
<i>зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій</i>	2014	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( 360 971 )	( 109 040 )
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	-	-
<b>Валовий:</b>			
прибуток	2090	26 746	4 922
збиток	2095	( - )	( - )
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	-	-
<i>зміна інших страхових резервів, валова сума</i>	2111	-	-
<i>зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах</i>	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	-	-
у тому числі:	2121	-	-
<i>дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>			
<i>дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	2122	-	-
<i>дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування</i>	2123	-	-
Адміністративні витрати	2130	( 23 278 )	( 19 443 )
Витрати на збут	2150	( - )	( - )
Інші операційні витрати	2180	( 298 )	( 35 520 )
у тому числі:	2181	-	-
<i>витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>			
<i>витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	2182	-	-
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>			
прибуток	2190	3 170	-
збиток	2195	( - )	( 50 041 )
Дохід від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	60	96
Інші доходи	2240	-	77 747
у тому числі:	2241	-	-
<i>дохід від благодійної допомоги</i>			
Фінансові витрати	2250	( - )	( - )
Втрати від участі в капіталі	2255	( 2 281 )	( 250 )
Інші витрати	2270	( - )	( - )
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	-	-

<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>			
прибуток	2290	949	27 552
збиток	2295	( - )	( - )
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	(103)	-
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
<b>Чистий фінансовий результат:</b>			
прибуток	2350	846	27 552
збиток	2355	( - )	( - )

## II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
<b>Інший сукупний дохід до оподаткування</b>	<b>2450</b>	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
<b>Інший сукупний дохід після оподаткування</b>	<b>2460</b>	-	-
<b>Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)</b>	<b>2465</b>	<b>846</b>	<b>27 552</b>

## III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	66 449	25 093
Витрати на оплату праці	2505	18 374	14 963
Відрахування на соціальні заходи	2510	4 002	3 252
Амортизація	2515	147	213
Інші операційні витрати	2520	281 574	117 829
<b>Разом</b>	<b>2550</b>	<b>370 546</b>	<b>161 350</b>

## IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Керівник

Пінчук Валентин Олександрович

Головний бухгалтер



**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)  
за Рік 2023 р.**

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	11 141	56 011
Повернення податків і зборів	3005		
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	-	-
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	247 413	206 796
Надходження від повернення авансів	3020	3 775	4 727
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	60	96
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	-	-
Надходження від операційної оренди	3040	-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	428	11
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	( 174 611 )	( 13 611 )
Праці	3105	( 14 614 )	( 11 469 )
Відрахувань на соціальні заходи	3110	( 3 908 )	( 3 108 )
Зобов'язань з податків і зборів	3115	( 3 761 )	( 3 634 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	( - )	( 263 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	( 322 )	( 553 )
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	( 3 439 )	( 2 818 )
Витрачання на оплату авансів	3135	( 117 682 )	( 122 999 )
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	( 200 )	( 74 774 )
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	( - )	( - )
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	( - )	( - )
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	( - )	( - )
Інші витрачання	3190	( - )	( 25 670 )
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>-51 959</b>	<b>12 376</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	-	-
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	-	-
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	51 169	14 745
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	-	-





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Внески учасників:</b> Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Вилучення капіталу:</b> Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Разом змін у капіталі</b>	<b>4295</b>	-	-	-	-	846	-	-	846
<b>Залишок на кінець року</b>	<b>4300</b>	8	-	-	-	(46 470)	-	-	(46 462)

Керівник

Пінчук Валентин Олександрович

Головний бухгалтер





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Внески учасників:</b> Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Вилучення капіталу:</b> Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	(2)	-	-	-	-	-	-	(2)
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Разом змін у капіталі</b>	<b>4295</b>	(2)	-	-	-	27 552	-	-	27 550
<b>Залишок на кінець року</b>	<b>4300</b>	8	-	-	-	(47 316)	-	-	(47 308)

Керівник

Пінчук Валентин Олександрович

Головний бухгалтер



ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Міністерства фінансів України

29.11.2000 № 302 (у редакції наказу Міністерства фінансів України від 28.10.2003 № 602)

Підприємство **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БК"БУДІВЕЛЬНІ ТЕХНОЛОГІЇ"**Територія **Печерський р-н м.Києва**

Орган державного управління

Організаційно-правова форма господарювання **Товариство з обмеженою відповідальністю**Вид економічної діяльності **Будівництво житлових і нежитлових будівель**Одиниця виміру: **тис.грн.**

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

за КАТСТТГ<sup>1</sup>

за СПОДУ

за КОПФГ

за КВЕД

Коди		
2023	12	31
41017267		
UA80000000000624772		
240		
41.20		

## ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за **2023** рік

Форма №5

Код за ДКУД

**1801008**

## I. Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація			первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на комерційні позначення	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторське право та суміжні з ним права	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	070	176	176	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176	176
Разом	080	176	176	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176	176
Гудвіл	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3 рядка 080 графа 14 вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

(081)

-

вартість оформлених у заставу нематеріальних активів

(082)

-

вартість створених підприємством нематеріальних активів

(083)

-

3 рядка 080 графа 5 вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань

(084)

-

3 рядка 080 графа 15 накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

(085)

-

<sup>1</sup> Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад

## II. Основні засоби

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі			
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос			первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос	одержані за фінансовою орендою		передані в оперативну оренду	
															первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвестиційна нерухомість	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машини та обладнання	130	767	468	29	-	-	-	-	128	-	-	-	796	596	-	-	-	-
Транспортні засоби	140	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	15	13	-	-	-	-	-	2	-	-	-	15	15	-	-	-	-
Тварини	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші основні засоби	180	129	44	-	-	-	-	-	11	-	-	-	129	55	-	-	-	-
Бібліотечні фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	652	652	6	-	-	-	-	6	-	-	-	658	658	-	-	-	-
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Разом</b>	<b>260</b>	<b>1563</b>	<b>1177</b>	<b>35</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>147</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1598</b>	<b>1324</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

З рядка 260 графа 14 вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності

(261) - \_\_\_\_\_

вартість оформлених у заставу основних засобів

(262) - \_\_\_\_\_

залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)

(263) - \_\_\_\_\_

первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів

(264) **884**

основні засоби орендованих одиниць (цілісних) майнових комплексів

(2641) - \_\_\_\_\_

З рядка 260 графа 8 вартість основних засобів, призначених для продажу

(265) - \_\_\_\_\_

залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

(2651) - \_\_\_\_\_

З рядка 260 графа 5 вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування

(266) - \_\_\_\_\_

Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду

(267) - \_\_\_\_\_

З рядка 260 графа 15 знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності

(268) - \_\_\_\_\_

З рядка 105 графа 14 вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю

(269) - \_\_\_\_\_

### III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	-	-
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	29	-
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	6	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	-	-
Придбання (вирощування) довгострокових біологічних активів	320	-	-
Інші	330	-	-
<b>Разом</b>	<b>340</b>	<b>35</b>	<b>-</b>

3 рядка 340 графа 3 капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість  
 фінансові витрати включені до капітальних інвестицій

(341)

-

(342)

-

### IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
<b>А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:</b>				
асоційовані підприємства	350	-	248060	-
дочірні підприємства	360	-	-	-
спільну діяльність	370	-	-	-
<b>Б. Інші фінансові інвестиції в:</b>				
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	-	-	-
акції	390	-	-	-
облігації	400	-	-	-
інші	410	-	-	-
<b>Разом (розд.А + розд.Б)</b>	<b>420</b>	<b>-</b>	<b>248060</b>	<b>-</b>

3 рядка 1035 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені

за собівартістю

(421)

-

за справедливою вартістю

(422)

-

за амортизованою собівартістю

(423)

-

3 рядка 1160 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

Поточні фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю

(424)

-

за справедливою вартістю

(425)

-

за амортизованою собівартістю

(426)

-

## V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
-	2	3	4
<b>А. Інші операційні доходи і витрати</b>			
Операційна оренда активів	440	-	-
Операційна курсова різниця	450	-	-
Реалізація інших оборотних активів	460	-	-
Штрафи, пені, неустойки	470	-	29
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	-	269
у тому числі: відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	-
непродуктивні витрати і втрати	492	X	-
<b>Б. Доходи і витрати від участі в капіталі за інвестиціями в:</b>			
асоційовані підприємства	500	-	2281
дочірні підприємства	510	-	-
спільну діяльність	520	-	-
<b>В. Інші фінансові доходи і витрати</b>			
Дивіденди	530	-	X
Проценти	540	X	-
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560	60	-
<b>Г. Інші доходи і витрати</b>			
Реалізація фінансових інвестицій	570	-	-
Доходи від об'єднання підприємств	580	-	-
Результат оцінки корисності	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	-	-
Безоплатно одержані активи	610	-	X
Списання необоротних активів	620	X	-
Інші доходи і витрати	630	-	-

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)

(631) - \_\_\_\_\_

Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами

(632) - \_\_\_\_\_ %

З рядків 540-560 графа 4 фінансові витрати, уключені до собівартості активів

(633) - \_\_\_\_\_

## VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Готівка	640	-
Поточний рахунок у банку	650	1226
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	418
Грошові кошти в дорозі	670	-
Еквіваленти грошових коштів	680	-
<b>Разом</b>	<b>690</b>	<b>1644</b>

3 рядка 1090 гр. 4 Балансу (Звіт про фінансовий стан) Грошові кошти, використання яких обмежено (691) - \_\_\_\_\_

## VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звіт. рік		Використано у звітному році	Сторнено невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	3776	1310	-	361	-	-	4725
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
	760	-	-	-	-	-	-	-
	770	-	-	-	-	-	-	-
Резерв сумнівних боргів	775	-	-	-	-	-	-	-
<b>Разом</b>	<b>780</b>	<b>3776</b>	<b>1310</b>	<b>-</b>	<b>361</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4725</b>

### VIII.Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації *	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	15	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	-	-	-
Тара і тарні матеріали	830	-	-	-
Будівельні матеріали	840	77504	-	-
Запасні частини	850	-	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Поточні біологічні активи	870	-	-	-
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	-	-	-
Незавершене виробництво	890	-	-	-
Готова продукція	900	-	-	-
Товари	910	-	-	-
<b>Разом</b>	<b>920</b>	<b>77520</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

З рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів:

відображених за чистою вартістю реалізації  
 переданих у переробку  
 оформлених в заставу  
 переданих на комісію

(921)	-
(922)	23248
(923)	-
(924)	-
(925)	-
(926)	-

Активи на відповідальному зберіганні (незабалансовий рахунок 02)

З рядка 1200 графа 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) запаси, призначені для продажу

\* визначається за п. 28 Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси".

### IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т.ч. за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	110487	-	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	1603309	-	-	-

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами

(951) - \_\_\_\_\_  
(952) - \_\_\_\_\_

### X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестач і втрат	960	-
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестач і втрат, остаточне рішення щодо винуватців, за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

### XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	372540
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	92271
валова замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	1105058
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	280571

## ХІІ. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	103
Відстрочені податкові активи: на початок звітного року	1220	-
на кінець звітного року	1225	-
Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітного року	1230	-
на кінець звітного року	1235	-
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1240	103
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1241	103
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображено у складі власного капіталу - усього	1250	-
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1251	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

## ХІІІ. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	147
Використано за рік - усього	1310	-
в тому числі на:		
будівництво об'єктів	1311	-
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	-
з них машини та обладнання	1313	-
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-

#### XIV. Біологічні активи

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю										Обліковуються за справедливою вартістю				
		залишок на початок року		надійшло за рік	вибуло за рік		нараховано амортизації за рік	втрати від зменшення корисності	вигоди від відновлення корисності	залишок на кінець року		залишок на початок року	надійшло за рік	зміни вартості за рік	вибуло за рік	залишок на кінець року
		первісна вартість	накопичена амортизація		первісна вартість	накопичена амортизація				первісна вартість	накопичена амортизація					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
<b>Довгострокові біологічні активи – усього</b> в тому числі:																
робоча худоба	1410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
продуктивна худоба	1411	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
багаторічні насадження	1412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1414	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші довгострокові біологічні активи	1415	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Поточні біологічні активи – усього</b> в тому числі:																
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1420	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1421	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
	1422	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
	1423	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
інші поточні біологічні активи	1424	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
Разом	1430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

З рядка 1430 графа 5 і графа 14 вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування

(1431) - \_\_\_\_\_

З рядка 1430 графа 6 і графа 16 залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість

(1432) - \_\_\_\_\_

поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утречених унаслідок надзвичайних подій

З рядка 1430 графа 11 і графа 17 балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені засподіванством обмеження права власності

(1433) - \_\_\_\_\_

**XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів**

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від	
				дохід	витрати				реалізації	первісного визнання та реалізації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього</b>	1500	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
у тому числі:										
зернові і зернобобові	1510	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
з них:										
пшениця	1511	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
соя	1512	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
соняшник	1513	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
ріпак	1514	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
цукрові буряки (фабричні)	1515	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
картопля	1516	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
інша продукція рослинництва	1518	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
<b>Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього</b>	1520	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
у тому числі:										
приріст живої маси – усього	1530	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
з нього:										
великої рогатої худоби	1531	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
свиней	1532	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
молоко	1533	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
вовна	1534	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
яйця	1535	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
інша продукція тваринництва	1536	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
продукція рибництва	1538	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
	1539	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
<b>Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом</b>	1540	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-

Керівник

Пінчук Валентин Олександрович

Головний бухгалтер





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
<b>Усього доходів звітних сегментів</b>	040	387777	191805	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387777	191805
Нерозподілені доходи	050	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
з них:																	
доходи від операційної діяльності	051	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
фінансові доходи	052	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
Вирахування доходів від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) іншим звітним сегментам	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Усього доходів підприємства (р. 040 + р. 050 - р. 060)</b>	070	387777	191805	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387777	191805
<b>2. Витрати звітних сегментів:</b>																	
Витрати операційної діяльності	080	360971	109040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360971	109040
з них:																	
собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг):																	
зовнішнім покупцям	081	360971	109040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360971	109040
іншим звітним сегментам	082	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Адміністративні витрати	090	23278	19443	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23278	19443
Витрати на збут	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші операційні витрати	110	298	35520	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	298	35520
Фінансові витрати звітних сегментів	120	2281	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2281	250
з них:																	
витрати від участі в капіталі, які безпосередньо можна віднести до звітного сегмента	121	2281	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2281	250
	122	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші витрати	130	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Усього витрат звітних сегментів</b>	140	386828	164253	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	386828	164253
Нерозподілені витрати	150	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
з них:																	
адміністративні, збутові та інші витрати операційної діяльності, не розподілені на звітні сегменти	151	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
фінансові витрати	152	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
податок на прибуток	154	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Вирахування собівартості реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) іншим звітним сегментам	150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Усього витрат підприємства (р. 140 + р. 150 - р. 160)</b>	170	386828	164253	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	386828	164253
<b>3. Фінансовий результат діяльності сегмента (р. 040 - р. 140)</b>	180	949	27552	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	949	27552
<b>4. Фінансовий результат діяльності підприємства (р. 070 - р. 170)</b>	190	949	27552	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	949	27552
<b>5. Астивні звітних сегментів</b>	200	2791335	2992693	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2791335	2992693
з них:	201	2791335	2992693	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2791335	2992693
	202	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	203	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	204	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	205	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Нерозподілені астиви</b>	220	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-
з них:	221	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-
	222	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-
	223	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-
	224	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-
<b>Усього астивів підприємства</b>	230	2791335	2992693	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2791335	2992693
<b>6. Зобов'язання звітних сегментів</b>	240	2837797	3040001	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2837797	3040001
з них:	241	2837797	3040001	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2837797	3040001
	242	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	243	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	244	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Нерозподілені зобов'язання</b>	260	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-
з них:	261	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-
	262	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-
	263	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-
	264	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-
<b>Усього зобов'язань підприємства (р. 240 + р. 260)</b>	270	2837797	3040001	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2837797	3040001
<b>7. Капітальні інвестиції</b>	280	35	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35	1
<b>8. Амортизація необоротних астивів</b>	290	147	213	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147	213

**II. Показники за допоміжними звітними географічними сегментами**  
(господарський, географічний виробничий, географічний збутовий)

Найменування показника	Код рядка	Найменування звітних сегментів												Перезподілені статті		Усього	
		Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Доходи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) зовнішнім покупцям	300	387717	113962	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387717	113962
Балансова вартість активів звітних сегментів	310	2791335	2992693	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2791335	2992693
Капітальні інвестиції	320	35	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35	1
	330	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	340	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**III. Показники за допоміжними звітними географічними виробничими сегментами**  
(виробничий, збутовий)

Найменування показника	Код рядка	Найменування звітних сегментів												Перезподілені статті		Усього	
		Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Доходи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) зовнішнім покупцям	350	387717	113962	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387717	113962
Балансова вартість активів звітних сегментів	360	2791335	2992693	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2791335	2992693
Капітальні інвестиції	370	35	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35	1
	380	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	390	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Керівник

Піжчук Валентин Олександрович

Головний бухгалтер

<sup>1</sup> Кодифікатор за типом територіальних одиниць та територій територіальних громад



# СТИСЛИЙ ВИКЛАД ЗНАЧУЩИХ ОБЛІКОВИХ ПОЛІТИК ТА ДОДАТКОВІ РОЗКРИТТЯ РАЗОМ ІЗ ПРИМІТКАМИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БК «БУДІВЕЛЬНІ ТЕХНОЛОГІЇ»  
СТАНОМ НА 31.12.2023 РОКУ ТА ЗА 2023 РІК, СКЛАДЕНОЇ У ВІДПОВІДНОСТІ ДО НАЦІОНАЛЬНИХ  
ПОЛОЖЕНЬ (СТАНДАРТІВ) БУХГАЛТЕРСЬКОГО ОБЛІКУ

## 1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ТОВАРИСТВО

Товариство з обмеженою відповідальністю «БК «БУДІВЕЛЬНІ ТЕХНОЛОГІЇ» (надалі – «Товариство») засноване фізичною особою, якій належить 100% статутного фонду.

Дата державної реєстрації – **09.12.2016 року**

Реєстраційний код (ЄДРПОУ): **41017267**

Місцезнаходження Товариства: **01024, Україна, м. Київ, вул. Басейна, 6.**

Основною діяльністю Товариства є **Будівництво житлових і нежитлових будівель (41.20)**

Види діяльності Товариства за КВЕД:

- **43.21** Електромонтажні роботи;
- **43.22** Монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування;
- **43.31** Штукатурні роботи;
- **43.34** Малярні роботи та скління;
- **43.39** Інші роботи із завершення будівництва;
- **46.73** Оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням;
- **71.11** Діяльність у сфері архітектури

Станом на 31 грудня 2023 року Товариство не має відособлених підрозділів.

Середня кількість працівників Товариства за 2023 рік - 55, за 2022 рік - 53.

## 2. ОСНОВА ПІДГОТОВКИ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Фінансову звітність Товариства було підготовлено у відповідності до Національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку (НП(С)БО) України, затвердженими Міністерством фінансів України.

### 2.1. Основа складання фінансової звітності

Дану фінансову звітність було підготовлено у відповідності з принципом оцінки за первісною вартістю.

### 2.2. Функціональна валюта та валюта подання

Фінансова звітність наводиться в національній валюті України - гривня, а всі суми заокруглені до цілих тисяч (000), за винятком випадків, де вказано інше.

### 2.3. Припущення щодо функціонування Товариства в майбутньому

24 лютого 2022 року російська федерація розпочала повномасштабне військове вторгнення в Україну. Через кілька тижнів після початкової повномасштабної військової атаки бої тривають у кількох великих містах України та навколо них. Російські атаки націлені на руйнування цивільної інфраструктури по всій Україні, включаючи лікарні та житлові комплекси.

Президент України підписав Указ № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні». У зв'язку з введенням воєнного стану в Україні тимчасово обмежені конституційні права і свободи людини і громадянина, передбачені статтями 30-34, 38, 39, 41-44, 53 Конституції України, тимчасові обмеження також накладені права та законні інтереси юридичних осіб.

Війна в Україні спричинила жертви серед мирного населення та руйнування цивільної інфраструктури, змушуючи людей залишати свої домівки в пошуках безпеки, захисту та допомоги. За перші п'ять тижнів понад чотири мільйони біженців з України перетнули кордони з сусідніми країнами та багато населення було змушене переїхати всередину країни.

Хоча Компанія продовжує операційну діяльність, військові дії, що відбуваються після дати балансу, спричиняють суттєву невизначеність для Компанії в майбутньому, включаючи ризик втрати майна в результаті військових дій, повітряних атак та ракетних ударів, а також дефіцит клієнтів та персоналу, викликаний імміграцією населення та обмеженнями воєнного

стану в Україні. Весь рівень можливого впливу подальшого розвитку військових дій на бізнес Компанії невідомий, але його масштаби можуть бути серйозними.

Керівництво визнає, що майбутній розвиток військових дій та їх тривалість є єдиним джерелом суттєвої невизначеності, яке може викликати значні сумніви щодо здатності Компанії продовжувати свою діяльність і, отже, Компанія може бути не в змозі реалізувати свої активи та погасити свої зобов'язання в ході звичайної своєї діяльності. Незважаючи на єдину суттєву невизначеність, пов'язану з війною в Україні, керівництво продовжує вживати заходів для мінімізації впливу на Компанію, і тому вважає, що застосування припущення про безперервність підприємства для підготовки цієї фінансової звітності є доцільним.

### 3. ОПЕРАЦІЙНЕ СЕРЕДОВИЩЕ

Події, які призвели до анексії Криму Російською Федерацією в лютому 2014 року, і конфлікт на Сході України, який розпочався навесні 2014 року, досі не вирішені. 24 лютого 2022 року Російська Федерація почала військове вторгнення в Україну. Через російське вторгнення починаючи з 24 лютого 2022 року широкі проблеми безпеки стали складними для подальшого стабільного розвитку економічного та фінансового сегментів в Україні, а операційне середовище з них пір залишається ризикованим і з високим рівнем невизначеності. Враховуючи швидкий характер ситуації та непередбачуваність війни, для оцінки економічних наслідків, ймовірно, знадобиться час. Наразі уряд визначив пріоритетні витрати на оборону та соціальні витрати та продовжував виконувати свої зобов'язання щодо зовнішнього боргу.

За оцінками міжнародних аналітичних центрів та представників Уряду України у 2023 році реальний ВВП України виріс на 5-5,5%. Це відновлення зростання після стрімкого падіння на 28,8% у 2022 році. Незважаючи на відновлення, ВВП ще приблизно на чверть менший, ніж у 2021 році. Інфляція за оцінками НБУ складає 5,1% за підсумками року.

Незважаючи на підвищення офіційного курсу долара США, зберігається диспаритет офіційного та ринкового валютних курсів. З початку війни НБУ зафіксував облікову ставку на рівні 10% у силу запровадження примусових адміністративних обмежень, проте пізніше, у червні, підвищив її до 25%. У липні 2023 року НБУ понизив ставку до 22%, у вересні 2023 року – до 20%, а у жовтні – до 16%. У 2023 році НБУ додатково підвищив вимоги до обов'язкових резервів банків. У жовтні 2023 року НБУ запровадив режим керуваної гнучкості обмінного курсу.

Крім того, НБУ ввів заборону на здійснення операцій в Україні з використанням рахунків резидентів Росії чи Білорусі та юридичних осіб, кінцеві бенефіціарні власники яких знаходяться в Росії чи Білорусі. Дані обмеження не поширюються на соціальні виплати, заробітну плату, комунальні послуги, податки, збори, та інші необхідні платежі. Незважаючи на поточну нестабільну ситуацію, банківська система залишається стабільною, з достатньою ліквідністю навіть у період дії воєнного стану, усі банківські послуги доступні для клієнтів, як юридичних, так і фізичних осіб.

Важливою передумовою стабільного функціонування економіки в умовах війни залишається достатнє та ритмічне надходження міжнародного фінансування та співпраці з МВФ.

Основними чинниками прискорення інфляції залишаються наслідки воєнних дій та окупації окремих регіонів України, що насамперед впливає на збільшення виробничих витрат бізнесу та призводить до дефіциту окремої продукції. Так, посилення терористичних актів РФ проти критичної інфраструктури України, зокрема об'єктів енергетики, ускладнює економічну активність у різних секторах економіки. Зокрема, в останні місяці суттєво зросли витрати підприємств на підтримку безперервної роботи в умовах періодичних відключень електроенергії. До того ж, її дефіцит призводить до скорочення виробництва. Зростання попиту населення на паливо в умовах регулярних відключень створює додатковий тиск на вартість енергоносіїв. Усі ці чинники спричиняють суттєве зростання цін на товари і послуги для бізнесу та населення.

30 червня 2023 року Верховна Рада України прийняла деякі зміни до системи оподаткування, включені в Закону України № 3219-IX, «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо дії норм на період дії воєнного стану»:

- Скасовується застосування спрощеної системи оподаткування єдиного податку за ставкою у розмірі 2%, а також скасовується можливість ФОП - платників єдиного податку першої та другої групи не сплачувати єдиний податок;
- Закон розширює податкові різниці з податку на прибуток, встановлені у Перехідних положеннях ПКУ, щодо врегулювання оподаткування при переході з єдиного податку;
- Закон передбачає поновлення податкових перевірок;
- Строк давності по не передбаченим документальним перевіркам зупиняється, також продовжуються строки зберігання документів на період зупинення строку давності;

- Закон встановлює, що з 1 серпня 2023 року до припинення або скасування воєнного стану на території України, у разі самостійного виправлення платником податків помилок, що призвели до заниження податкового зобов'язання, такий платник звільняється від нарахування та сплати штрафних санкцій та пені;
- Закон зупиняє на період дії воєнного та надзвичайного стану дію пільг щодо ненарахування штрафів, пені та непроведення перевірок, встановлених на період дії карантину, пов'язаного із COVID-19;
- Закон знімає обмеження з видів товарів та послуг, що можуть бути пільгово надані на користь сил оборони України. Відтепер перелік таких товарів та послуг не обмежується переліком, що визначається Кабінетом Міністрів України.
- Законом передбачено розширення пільгового режиму звільнення від оподаткування ПДФО щодо благодійної допомоги, переданої на користь волонтерів для цілей забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії країни-агресора;
- Закон встановлює звільнення від оподаткування ІДФО суми доходу, отриманого як компенсація за пошкоджені / знищені об'єкти нерухомого майна відповідно до спеціального Закону України "Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією країни-агресора проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією країни-агресора проти України".

Керівництво Товариства вживає усіх необхідних заходів, які на його думку будуть достатніми для підтримки стійкості і розвитку бізнесу в сучасних умовах, що склалися. Фінансова звітність відображає оцінку ключовим керівництвом потенційного впливу економічної ситуації в Україні на діяльність та фінансовий стан Товариства. Подальші зміни в економічній ситуації в країні можуть значно відрізнятися від оцінки керівництва.

#### **4. ЗНАЧУЩІ ПОЛОЖЕННЯ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ**

Нижче описані істотні положення облікової політики, використані Товариством при підготовці фінансової звітності:

##### **4.1. Організація бухгалтерського обліку**

Застосовуються під час обліку господарських операцій прийняті норми відповідних Національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку (НП(С)БО), які затверджені Міністерством фінансів і зареєстровані Міністерством юстиції України.

Бухгалтерський облік вести по журнально—ордерній формі з використанням автоматизованої облікової програми.

##### **4.2. Основні засоби і нематеріальні активи**

До основних засобів відносити матеріальні активи, очікуваний термін корисного використання (експлуатації) яких більше одного року (або операційного циклу, якщо він більше року), балансова вартість яких більше 20 000,00 грн.

Фактичні затрати на ремонт основних засобів включати в склад затрат виробництва.

Нарахування амортизації по основним засобам здійснювати прямолінійним методом.

Одиницею обліку вважати окремий об'єкт основних засобів, інших необоротних матеріальних активів, окремий вид.

Групування основних засобів і нематеріальних активів у аналітичному обліку проводити згідно Плану рахунків.

У складі малоцінних необоротних активів враховувати об'єкти вартістю не більше 20 000,00 грн. і з очікуваним строком використання (експлуатації) більше одного року (або операційного циклу).

Ліквідаційна вартість об'єктів основних засобів і нематеріальних активів прийняти рівною 0,00 грн.

Амортизація основних засобів та інших необоротних матеріальних активів здійснюється прямолінійним методом із застосуванням строків, встановлених для кожного об'єкта основних засобів, зокрема:

- Транспортні засоби – 5 років;
- Комп'ютерне обладнання – 5 років;
- Інструменти, прилади, інвентар, меблі – 5 років;
- Інші основні засоби – 12 років;
- Інші необоротні матеріальні активи (крім бібліотечних фондів і МНМА) – 2 роки.

Нарахування амортизації по малоцінним необоротним активам проводиться в розмірі 100% вартості об'єкту у першому місяці його використання.

Придбаний або отриманий нематеріальний актив відображається в балансі, якщо існує ймовірність одержання майбутніх економічних вигод, пов'язаних з його використанням, та його вартість може бути достовірно визначена.

Амортизація нематеріального активу нараховується прямолінійним методом.

Нарахування амортизації нематеріальних активів здійснюється протягом строку їх корисного використання, який встановлюється при визнанні цього об'єкта активом (при зарахуванні на баланс), але не більше 20 років. Строк корисного використання встановлюється для кожного нематеріального активу.

Нарахування амортизації починається з місяця наступного за місяцем, у якому нематеріальний актив став придатним для використання. Суму нарахованої амортизації підприємства відображають збільшенням суми витрат підприємства і накопиченої амортизації нематеріальних активів.

В разі зміни методу амортизації або переоцінки строку корисного використання основних засобів, нематеріальних та інших необоротних активів, амортизація нараховується згідно нового методу нарахування амортизації і строку корисного використання, починаючи з місяця, наступного за місяцем змін.

Переоцінку балансової вартості основних засобів, нематеріальних активів, інших необоротних активів проводити у відповідності до рішення інвентаризаційної комісії по результатам річної інвентаризації в разі, якщо залишкова вартість цього об'єкта суттєво відрізняється від його справедливої вартості на дату балансу. Рівень суттєвості встановити у вартості 50% до справедливої вартості. Уразі переоцінки об'єкта основних засобів на ту саму дату здійснюється переоцінка всіх об'єктів групи основних засобів, до якої належить цей об'єкт.

При переоцінці необоротних активів суму дооцінки зараховувати до додаткового капіталу щорічно, згідно НП(С)БО 7.

Завдання з визначення строку корисного використання, вибору методу нарахування амортизації основних засобів, інших необоротних матеріальних активів, нематеріальних активів, введення в експлуатацію та ліквідацію основних засобів покласти на постійно діючу інвентаризаційну комісію.

#### **4.3. Зменшення корисності активів**

На дату річного балансу підприємство оцінює, чи існують ознаки можливого зменшення корисності активів. Про зменшення корисності активів можуть свідчити такі ознаки:

- зменшення ринкової вартості активу протягом звітного періоду на суттєво більшу величину, ніж очікувалось;
- застаріння або фізичне пошкодження активу;
- суттєві негативні зміни в технологічному, ринковому, економічному або правовому середовищі, у якому діє підприємство, що відбулися протягом звітного періоду або очікувані найближчим часом;
- збільшення протягом звітного періоду ринкових ставок відсотка або інших ринкових ставок доходу від інвестицій, яке може вплинути на ставку дисконту і суттєво зменшити суму очікуваного відшкодування активу;
- перевищення балансової вартості чистих активів підприємства над їх ринковою вартістю;
- суттєві зміни способу використання активу протягом звітного періоду або такі очікувані зміни в наступному періоді, які негативно впливають на діяльність підприємства;
- інші свідчення того, що ефективність активу є або буде гіршою, ніж очікувалось.

За наявності ознак про зменшення корисності активу підприємство визначає суму очікуваного відшкодування активу. Незалежно від наявності ознак про зменшення корисності активів підприємство на дату річного балансу визначає суму очікуваного відшкодування гудвілу, а також нематеріальних активів з невизначеним строком корисного використання і не використовуваних на дату річного балансу нематеріальних активів.

Суму очікуваного відшкодування визначається окремо для кожного активу, крім випадку, установленого пунктом 19 НП(С)БО 28.

Чиста вартість реалізації активу базується на цінах активного ринку за вирахуванням очікуваних витрат на реалізацію. До витрат на реалізацію належать витрати, які можна прямо пов'язати з продажем активу, за винятком фінансових витрат і витрат з податку на прибуток.

За відсутності активного ринку для конкретного активу його чиста вартість реалізації базується на наявній інформації про суму, яку підприємство може отримати за актив на дату річного балансу в операції між обізнаними, зацікавленими та незалежними сторонами після вирахування витрат на його реалізацію.

#### **4.4. Запаси**

Предмети із терміном використання до одного року, які супроводжують виробничий процес протягом одного періоду, враховувати на рахунку 22 «Малоцінні та швидкозношувані предмети». Нарахування зносу по МШП проводити в розмірі 100% балансової вартості таких предметів при передачі їх із складу в експлуатацію. Забезпечити здійснення ведення кількісного обліку за місцем експлуатації та протягом терміну фактичного використання таких предметів.

Вибуття запасів оцінюється за методом «ФІФО»

Уповноважити головного бухгалтера отримувати товарно-матеріальні цінності, необхідність придбання яких пов'язана з виробничою діяльністю Товариства.

#### **4.5. Доходи, видатки, резерв сумнівних боргів**

Суми доходів відображати в бухгалтерському обліку у відповідності з Положенням (стандартом) бухгалтерського обліку 15 «Дохід», затвердженим наказом Міністерства фінансів 29.11.99 р. №290.

Оцінку ступеня завершеності операцій по наданню послуг здійснювати шляхом вивчення виконаної роботи, при цьому, в бухгалтерському обліку доходи відображати в звітному періоді після оформлення акта прийому-передачі робіт (надання послуг), за винятком випадків, коли дохід від надання послуг не може бути достовірно визначений.

Видатки відображаються в бухгалтерському обліку у відповідності з НП(С)БО 16 «Видатки», затвердженим наказом Міністерства фінансів 31.12.99 р. №318.

Дебіторська заборгованість за основною діяльністю та інша дебіторська заборгованість обліковується за собівартістю за мінусом резервів на знецінення. Резерв на знецінення дебіторської заборгованості створюється у тому випадку, коли існує об'єктивне свідчення того, що Товариство не зможе отримати всю суму заборгованості відповідно до первинних умов. Суттєві фінансові труднощі дебітора, ймовірність непогашення або недотримання строків погашення дебіторської заборгованості більш ніж протягом 365 днів свідчать про те, що дебіторська заборгованість за основною діяльністю є знеціненою. Якщо дебіторська заборгованість за основною діяльністю є такою, що не може бути повернута, вона списується за рахунок резерву під дебіторську заборгованість за основною діяльністю. Повернення раніше списаних сум кредитується у звіті про сукупні доходи за рахунок загальних та адміністративних витрат.

Величину резерву сумнівних боргів визначати за методом застосування абсолютної суми сумнівної заборгованості.

#### **4.6. Заробітна плата**

Заробітну плату працівникам Товариства нараховувати у відповідності до затвердженого штатного розкладу.

Встановити дні виплати: аванс – з 15 по 23 число розрахункового місяця, заробітна плата та інші соціальні виплати – з 30 числа розрахункового місяця по 7 число наступного місяця.

#### **4.7. Облік валютних курсів та курсових різниць**

Операції в інвалюті під час первісного визнання відображаються у гривні шляхом перерахунку суми в інвалюті із застосуванням валютного курсу на початок дня дати здійснення операції (дати визнання активів, зобов'язань власного капіталу, доходів і витрат).

Сума наданого авансу (попередньої оплати) в інвалюті перераховується у гривні із застосуванням валютного курсу на початок дня дати авансу. Сума одержаного авансу в інвалюті в рахунок платежів при включенні до складу доходу звітного періоду перераховується у гривні на початок дня дати одержання авансу.

Для визначення курсових різниць на дату балансу застосовується валютний курс на кінець дня дати балансу, а під час визначення курсових різниць на дату здійснення господарської операції застосовується валютний курс на початок дня дати здійснення операції.

#### **4.8. Формування резервів**

Відповідно до рішення керівництва на підприємстві створюється резерв відпусток. Згідно з п. 17 НП(с)БО 11, підприємство використовує забезпечення тільки для відшкодування тих витрат, для покриття яких вони були створені, за рахунок резерву відпусток підприємство може нарахувати:

- оплату щорічних основних відпусток та додаткових відпусток працівникам із дітьми;
- оплату компенсацій за невикористані дні відпустки;
- оплату внесків до Пенсійного фонду від суми оплати відпусток і компенсацій.

Сума резерву на дату балансу повинна дорівнювати сумі очікуваних витрат, пов'язаних з оплатою відпусток. Якщо сума резерву відпусток, створеного раніше, не збігається з сумою очікуваних витрат на оплату відпусток, така резерву має бути відкоригована.

#### 4.9. Інвентаризація

З метою забезпечення достовірності даних бухгалтерського обліку і звітності проводити інвентаризацію матеріальних цінностей і фінансових зобов'язань, в відповідності з вимогами статті 10 Закону України № 996-XIV «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» і іншими нормативними документами.

Інвентаризацію активів, капіталу і зобов'язань проводити на дату складання річної фінансової звітності.

У всіх інших випадках об'єкти і періодичність проведення інвентаризації визначаються директором Товариства на основі діючого законодавства по мірі необхідності. Час і перелік інвентаризації об'єктів визначається окремим наказом.

Для проведення інвентаризаційної роботи (планових і позапланових інвентаризацій активів і зобов'язань, списання основних засобів, малоцінних необоротних матеріальних активів, МШП, інших матеріальних цінностей, проведення раптових інвентаризацій каси не рідше одного разу на місяць) затвердити постійно діючу інвентаризаційну комісію (додаток №1).

Права, обов'язки і задачі, що покладені на членів постійно діючої інвентаризаційної комісії, визначені Інструкцією по інвентаризації основних засобів, нематеріальних активів, товарно-матеріальних цінностей, грошових коштів і документів та розрахунків, затвердженою наказом Міністерства фінансів України від 02.09.2014 р. №879.

Відповідальним за ведення обліку, зберігання і видачу трудових книжок призначити інспектора з кадрів.

Відповідальність за організацію бухгалтерського та податкового обліку, зберігання первинних облікових документів покласти на директора Товариства.

#### 4.10. Собівартість

При виконанні робіт, наданні послуг, собівартість формується із витрат, прямо пов'язаних із такими послугами (оплата послуг і роботи підрядників для виконання контрактів).

#### 4.11. Будівельні контракти

Укладання будівельних контрактів за ціною «витрати плюс».

Ступінь завершеності робіт за будівельним контрактом визначається за методом вимірювання й оцінки виконаної роботи.

Дохід визнається в сумі фактичних витрат від початку виконання будівельного контракту, щодо яких існує імовірність їх відшкодування.

Витрати за будівельним контрактом визнаються витратами того періоду, протягом якого вони були зазнані.

У разі відсутності імовірності відшкодування витрат дохід не визнається.

#### 4.12. Зміни в обліковій політиці за 2023 рік

В 2023 році суттєвих змін в обліковій політиці не було.

### 5. ОПЕРАЦІЇ З ПОВ'ЯЗАНИМИ СТОРОНАМИ

Сторони вважаються пов'язаними, якщо вони знаходяться під спільним контролем або якщо одна з них може мати суттєвий вплив на іншу сторону чи спільний контроль над нею при прийнятті фінансових чи операційних рішень. Під час розгляду кожного випадку відносин, що можуть являти собою відносини між пов'язаними сторонами, увага приділяється суті цих відносин, а не лише їх юридичній формі.

Пов'язаними сторонами Товариства є:

- директор – Пінчук Валентин Олександрович;
- ТОВ «ПРОСПЕКТ.»;
- ТОВ «ВКФ «НОН-СТОП».

Залишки по операціях з пов'язаними сторонами становили:

	2022 ГРН'000	2023 ГРН'000
Кредиторська заборгованість за одержаними авансами	12 074	4 525
Інші поточні зобов'язання	-	-
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	-	3 946
<b>Усього</b>	<b>12 074</b>	<b>8 471</b>

Нижче наведені статті доходів та витрат по операціях з пов'язаними сторонами:

	2022 ГРН'000	2023 ГРН'000
Дохід від реалізації товарів, робіт і послуг	705	10 913
<b>Усього</b>	<b>705</b>	<b>10 913</b>

Станом на 31 грудня власниками ТОВ «БК «БУДІВЕЛЬНІ ТЕХНОЛОГІЇ» були:

% володіння	Власник	2022 ГРН'000	2023 ГРН'000
100%	Пінчук Валентин Олександрович	8	8
<b>Усього</b>		<b>8</b>	<b>8</b>

Компенсація ключовому управлінському персоналу за 2023 рік склала 428 тис. грн. (за 2022 рік 340 тис. грн.).

## 6. ФІНАНСОВІ ІНВЕСТИЦІЇ

Станом на 31.12.2023 року ТОВ «БК «БУДІВЕЛЬНІ ТЕХНОЛОГІЇ» має наступні довгострокові фінансові інвестиції:

Дата	Назва	Резиденство	Частка у статутному капіталі	Метод обліку
09.07.2021	ТОВ «ПРОСПЕКТ.»	Україна	100%	За методом участі в капіталі
10.01.2022	ТОВ «ВКФ «НОН-СТОП»	Україна	100%	За методом участі в капіталі

Фінансові інвестиції, що обліковуються за методом участі в капіталі відображають на дату балансу за вартістю, яку визначають з урахуванням зміни загальної величини власного капіталу об'єкта інвестування, крім тих, що є результатом операцій між інвестором і об'єктом інвестування (п. 12 НП(С)БО 12).

## 7. ІНША ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

Товариство не має довгострокової дебіторської заборгованості.

Дебіторська заборгованість була представлена наступним чином:

	2022 ГРН'000	2023 ГРН'000
Розрахунки з іншими дебіторами:	1 645 716	1 603 263
<i>в т. ч. фінансова допомога</i>	<i>1 645 322</i>	<i>1 602 869</i>
Розрахунки з державними цільовими фондами	-	-
За розрахунками із загальнообов'язкового державного соціального страхування	46	46
<b>Усього</b>	<b>1 645 762</b>	<b>1 603 309</b>

У 2023 році резерв сумнівних боргів не нараховувався.

## 8. ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ

Зміни у власному капіталі представлені наступним чином:

	Зареєстрований капітал ГРН'000	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) ГРН'000	Усього ГРН'000
Залишок на 31.12.2022	8	(47 316)	(47 308)
Залишок на 31.12.2023	8	(46 470)	(46 462)

## 9. ІНША КРЕДИТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

В звітному періоді Товариство не має довгострокових зобов'язань.

Інші поточні зобов'язання були представлені наступним чином:

	2022 ГРН'000	2023 ГРН'000
Поворотна фінансова допомога	1 447 464	1 545 035
Податковий кредит	119 209	90 484
<b>Усього</b>	<b>1 566 673</b>	<b>1 635 519</b>

#### 10. ІНШІ ОПЕРАЦІЙНІ ДОХОДИ (ВИТРАТИ)

Інші операційні доходи (витрати) були представлені наступним чином:

	2022 ГРН'000	2023 ГРН'000
Сумнівні та безнадійні борги	500	
Визнані штрафи, пені, неустойки	-	29
Інші витрати операційної діяльності	35 020	269
<b>Усього операційні витрати</b>	<b>35 520</b>	<b>298</b>

#### 11. ІНШІ ДОХОДИ (ВИТРАТИ)

Інші доходи (витрати) були представлені наступним чином:

	2022 ГРН'000	2023 ГРН'000
Дохід від фінансових інвестицій	-	-
Списання ПДВ після виділення частки	77 747	-
<b>Усього інші доходи</b>	<b>77 747</b>	<b>-</b>

#### 12. ІНШІ НАДХОДЖЕННЯ ТА ІНШІ ВИТРАЧАННЯ ГРОШОВИХ КОШТІВ У ЗВІТІ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ ЗА 2022 РІК

В складі статті 3095 «Інші надходження» Звіту про рух грошових коштів відображено:

	2022 ГРН'000	2023 ГРН'000
Надходження коштів від ФСС	11	428
<b>Усього</b>	<b>11</b>	<b>428</b>

В складі статті 3190 «Інші витрачання» Звіту про рух грошових коштів відображено:

	2022 ГРН'000	2023 ГРН'000
Розрахунки з іншими кредиторами	25 670	-
<b>Усього</b>	<b>25 670</b>	<b>-</b>

#### 13. ПОДІЇ ПІСЛЯ ДАТИ БАЛАНСУ

24 лютого 2022 року російська федерація почала військове вторгнення в Україну. У зв'язку з військовою агресією російської федерації проти України строк дії воєнного стану в Україні продовжено Указом Президента України № 271/2024 від 10.05.2024 (з 05 години 30 хвилини 14 травня 2024 року щонайменше строком на 90 діб).

На сьогоднішній день у деяких містах України на півдні та сході триває активний військовий конфлікт.

Станом на дату затвердження даної звітності активні військові дії проводяться у східних та південних регіонах країни, а також здійснюються ракетні удари по всій території України, зокрема по об'єктах енергетичної інфраструктури, внаслідок чого вводяться обмеження на споживання електроенергії для промислових підприємств та домашніх господарств по всій країні.

Компанія продовжує операційну діяльність, та військові дії, що відбуваються після дати балансу, спричиняють суттєву невизначеність для Компанії в майбутньому, включаючи ризик втрати майна в

результаті військових дій, повітряних атак та ракетних ударів, а також дефіцит клієнтів та персоналу, викликаний імміграцією населення та обмеженнями воєнного стану в Україні. Весь рівень можливого впливу подальшого розвитку військових дій на бізнес Компанії невідомий, але його масштаби можуть бути серйозними. Враховуючи вище викладене, керівництво Компанії вважає, що застосування припущення про безперервність підприємства для складання цієї фінансової звітності є доцільним.

#### 14. ІНША ІНФОРМАЦІЯ

Фінансову звітність Товариства станом на 31.12.2023 та за рік, що закінчився зазначеною датою, затверджено до випуску 28 травня 2024 року.

Даний стислий виклад значущих облікових політик та розкриттів є невід'ємною частиною фінансової звітності Товариства станом на 31.12.2023 року.

Фінансова звітність Товариства за рік, що закінчився 31.12.2023 року не включає ніяких коригувань, які можуть мати місце в результаті такої невизначеності. Про необхідність таких коригувань буде повідомлено, якщо вони стануть відомі і зможуть бути оцінені.

Директор



Пінчук Валентин Олександрович