

**Фінансова звітність та  
Звіт незалежного аудитора**

**ТОВ «БК «БУДІВЕЛЬНІ ТЕХНОЛОГІЇ»**

**станом на 31 грудня 2021 року та за 2021 рік**

# Зміст

	Сторінка
<b>Заява про відповідальність керівництва</b>	
<b>Звіт незалежного аудитора</b>	<b>1</b>
<b>Баланс (Звіт про фінансовий стан) за 2021 рік</b>	<b>4</b>
<b>Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2021 рік</b>	<b>6</b>
<b>Звіт про рух грошових коштів за 2021 рік</b>	<b>8</b>
<b>Звіт про власний капітал за 2021 рік</b>	<b>10</b>
<b>Звіт про власний капітал за 2020 рік</b>	<b>12</b>
<b>Примітки до річної фінансової звітності за 2021 рік</b>	<b>14</b>

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БК «БУДІВЕЛЬНІ  
ТЕХНОЛОГІЇ»

ЗАЯВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ КЕРІВНИЦТВА ЩОДО ПІДГОТОВКИ ТА  
ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ  
СТАНОМ НА 31 ГРУДНЯ 2021 РОКУ ТА ЗА 2021 РІК

Керівництво несе відповідальність за підготовку фінансової звітності, яка достовірно відображає фінансовий стан ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БК «БУДІВЕЛЬНІ ТЕХНОЛОГІЇ» станом на 31 грудня 2021 року, а також результати його діяльності, рух грошових коштів та зміни у капіталі за 2021 рік, у відповідності до Національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку (НП(с)БО).

Під час підготовки фінансової звітності керівництво відповідає за:

- Належний вибір та послідовне застосування облікової політики;
- Застосування обґрунтованих оцінок і припущень;
- Дотримання відповідних НП(с)БО й розкриття всіх істотних змін у примітках до фінансової звітності;
- Здійснення оцінки щодо здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Керівництво також відповідає за:

- Створення, впровадження та підтримку ефективної та надійної системи внутрішнього контролю;
- Ведення належної облікової документації, яка дозволяє у будь-який час продемонструвати та пояснити операції Компанії та розкрити інформацію з достатньою точністю щодо її фінансового стану і яка надає керівництву можливість забезпечити відповідність фінансової звітності Компанії вимогам НП(с)БО
- Ведення облікової документації у відповідності до законодавства та положень (стандартів) бухгалтерського обліку;
- Застосування обґрунтовано доступних заходів щодо збереження активів Компанії; та
- Виявлення і запобігання випадкам фінансових зловживань та інших порушень.

Фінансову звітність станом на 31 грудня 2021 року та за 2021 рік затверджено до випуску керівництвом Компанії 18 липня 2022 року директором Пінчуком Валентином Олександровичем.

Директор



Пінчук В.О.

## **ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА**

щодо фінансової звітності

**ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ  
«БУДІВЕЛЬНІ ТЕХНОЛОГІЇ»**

**станом на 31.12.2021 року та за 2021 рік**

**Власникам та Керівництву  
ТОВ «БК «БУДІВЕЛЬНІ ТЕХНОЛОГІЇ»**

## **ДУМКА ІЗ ЗАСТЕРЕЖЕННЯМ**

Ми провели аудиторську перевірку фінансової звітності ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «БУДІВЕЛЬНІ ТЕХНОЛОГІЇ» (надалі – «Компанія»), за 2021 рік, складеної відповідно до Національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку України (НП(с)БО), а саме:

- Балансу (звіту про фінансовий стан) станом на 31.12.2021 року;
- Звіту про сукупний дохід за 2021 рік;
- Звіту про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2021 рік;
- Звітів про власний капітал за 2020 та 2021 роки;
- Приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, за винятком впливу питань, описаних в розділі «Основа для думки із застереженням» нашого звіту, фінансова звітність, що додається, складена у всіх суттєвих аспектах відповідно до Національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку України (НП(с)БО) та відповідає вимогам законодавства України, що регулює питання бухгалтерського обліку та фінансової звітності.

## **ОСНОВА ДЛЯ ДУМКИ ІЗ ЗАСТЕРЕЖЕННЯМ**

### *Інвентаризація запасів*

Ми не спостерігали за інвентаризацією запасів на кінець звітного періоду 31.12.2021 року та не змогли впевнитися в кількості запасів за допомогою альтернативних процедур. Оскільки залишки запасів на кінець періоду впливають на визначення фінансових результатів та грошових потоків, ми не змогли визначити, чи існує потреба в коригуванні прибутку за рік у звіті про сукупні доходи, та чистих грошових потоків від операційної діяльності у звіті про рух грошових коштів.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (видання 2016-2017 років), надалі – МСА. Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності». Ми є незалежними по відношенню до Компанії згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (далі - Кодекс РМСЕБ), а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ.

Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.

## **СУТТЄВА НЕВИЗНАЧЕНІСТЬ ЩОДО БЕЗПЕРЕРВНОСТІ ДІЯЛЬНОСТІ**

Несприятливе зовнішнє середовище в країні в умовах складної політичної ситуації, коливання курсу національної валюти, відсутність чинників покращення інвестиційного клімату можуть надалі мати негативний вплив на результати діяльності та фінансовий стан

Компанії. Управлінський персонал використовував припущення про безперервність функціонування Компанії, як основи для обліку під час підготовки фінансових звітів.

Ми звертаємо увагу користувачів цього звіту на те, що діяльність Компанії, як і діяльність інших підприємств в Україні, зазнає та продовжуватиме зазнавати у найближчому майбутньому впливу невизначеності, спричинена повномасштабною збройною агресією та вторгненням військ Російської Федерації на територію України, у зв'язку із чим прийнято Указ Президента України № 64/2022 від 24 лютого 2022 року щодо в Україні воєнного стану із 05 години 30 хвилин 24 лютого 2022 року, на підставі ст. 20 Закону України «Про правовий режим воєнного стану» від 12 травня 2015 року № 389-VIII, керуючись ст. 64 Конституції України, що з урахуванням офіційного листа Торгово-промислової палати України від 28.02.2022р. №2024/02.0-7.1 є форс-мажорними обставинами.

Можливі вартісні та кількісні значення впливу вказаних питань на момент складання цього звіту визначити та розрахувати не видається за можливе, проте, вони можуть мати негативний вплив як на економіку України в цілому, так і на місця розташування виробничих потужностей, адміністративних підрозділів Компанії, та на роботу Компанії.

При цьому, як зазначено у Примітці 2.3, існують обставини військової агресії та інших несприятливих факторів, що впливають на операційне середовище, ризики країни та економічні умови, які можуть викликати суттєві зміни в спроможності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано.

## **ІНША ІНФОРМАЦІЯ**

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію, підготовлену станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року. Інша інформація складається зі Звіту про управління за 2021 рік, але не є фінансовою звітністю та нашим звітом аудитора щодо неї

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення. Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

Як описано вище у розділі «Основа для думки із застереженням», ми не змогли отримати прийнятні аудиторські докази в достатньому обсязі щодо кількості запасів, утриманих Компанією на кінець звітної періоду 31.12.2021 року та не змогли впевнитися в кількості запасів за допомогою альтернативних процедур, у зв'язку з цим не змогли визначити, чи існує потреба в коригуванні прибутку за рік у звіті про сукупні доходи, та чистих грошових потоків від операційної діяльності у звіті про рух грошових коштів. Відповідно ми не можемо дійти висновку, чи інша інформація містить суттєве викривлення стосовно цього питання

## **ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ УПРАВЛІНСЬКОГО ПЕРСОНАЛУ ТА ТИХ, КОГО НАДІЛЕНО НАЙВИЩИМИ ПОВНОВАЖЕННЯМИ, ЗА ФІНАНСОВУ ЗВІТНІСТЬ**

Управлінський персонал несе відповідальність за складання фінансової звітності відповідно до Національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку України та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Компанії.

## **ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість компанії продовжити свою діяльність на безперервній основі. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої невизначеності, ми повинні привернути увагу в нашому звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є незалежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Компанію припинити свою діяльність на безперервній основі.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, разом з іншими питаннями інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

## **ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ ПРО СУБ'ЄКТА АУДИТОРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ**

Повне найменування: Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «ЕККАУНТ».

Код за ЄДРПОУ: 30778330.

Місце здійснення діяльності: 03150, м. Київ, вул. Велика Васильківська, 97 оф. 3

Інформація про включення в Реєстр: Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «ЕККАУНТ» включене до Реєстру суб'єктів аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит під № 2319.

Партнером завдання з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є Лук'янчук Ольга Сергіївна, яку включено до Реєстру незалежних аудиторів під № 101917.

20 липня 2022 року

**Ольга Лук'янчук**

Партнер завдання  
**ТОВ «АУДИТОРСЬКА ФІРМА «ЕККАУНТ»**

Підприємство

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БК"БУДІВЕЛЬНІ  
ТЕХНОЛОГІЇ"**

Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДР

КОДИ
2022-11-01
41017267
UA800000000000624772
240
41.20

Територія Печерський р-н м.Києва

за КАТОТГГ <sup>1</sup>

Організаційно-правова форма господарювання Товариство з обмеженою відповідальністю

за КОПФГ

Вид економічної діяльності Будівництво житлових і нежитлових будівель

за КВЕД

Середня кількість працівників <sup>2</sup> 59

Адреса, телефон вулиця Мечнікова, буд. 2, м. Київ, 01601

0509231299

Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

v

за міжнародними стандартами фінансової звітності

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)**  
на **31 грудня 2021** р.

Форма №1 Код за ДКУД **1801001**

А К Т И В	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи	1000	42	45
первісна вартість	1001	127	176
накопичена амортизація	1002	85	131
Незавершені капітальні інвестиції	1005	-	-
Основні засоби	1010	604	552
первісна вартість	1011	1 134	1 561
знос	1012	530	1 009
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-
знос інвестиційної нерухомості	1017	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	213 925
інші фінансові інвестиції	1035	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	<b>646</b>	<b>214 522</b>
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси	1100	174 131	79 146
виробничі запаси	1101	174 131	79 146
незавершене виробництво	1102	-	-
готова продукція	1103	-	-
товари	1104	-	-
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестраховання	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	3 821	132 984
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	716 810	1 177 508
з бюджетом	1135	5 020	400
у тому числі з податку на прибуток	1136	138	369
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	74 781	258 382
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	6 381	7 778
готівка	1166	-	-
рахунки в банках	1167	6 381	7 778
Витрати майбутніх періодів	1170	136 386	31
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	-	-
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	-	-
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-

резервах незароблених премій	1183	-	-
інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	167 331	224 084
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>	<b>1 284 661</b>	<b>1 880 313</b>
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>	<b>1200</b>	-	-
<b>Баланс</b>	<b>1300</b>	<b>1 285 307</b>	<b>2 094 835</b>

Пасив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	10	10
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	-	-
емісійний дохід	1411	-	-
накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	535	(74 868)
Неоплачений капітал	1425	( - )	( - )
Вилучений капітал	1430	( - )	( - )
Інші резерви	1435	-	-
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1495</b>	<b>545</b>	<b>(74 858)</b>
<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	-	-
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:	1531	-	-
резерв довгострокових зобов'язань			
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1595</b>	-	-
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Векселі видані	1605	-	112 315
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	143 971	100 347
розрахунками з бюджетом	1620	-	4
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	-
розрахунками зі страхування	1625	-	-
розрахунками з оплати праці	1630	-	5
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	965 461	1 283 182
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	1 949	2 879
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	173 381	670 961
<b>Усього за розділом III</b>	<b>1695</b>	<b>1 284 762</b>	<b>2 169 693</b>
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>	<b>1700</b>	-	-
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	<b>1800</b>	-	-
<b>Баланс</b>	<b>1900</b>	<b>1 285 307</b>	<b>2 094 835</b>

Керівник

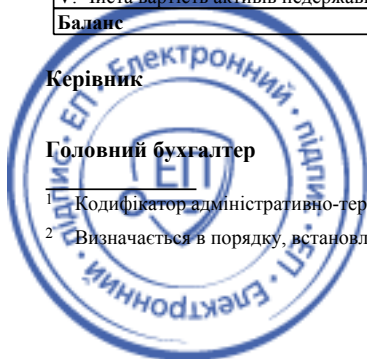
Головний бухгалтер

ЕП Пінчук  
Валентин  
Олександрович

Пінчук Валентин Олександрович

<sup>1</sup> Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад.

<sup>2</sup> Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.



Підприємство **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
"БК"БУДІВЕЛЬНІ ТЕХНОЛОГІЇ"**

(найменування)

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)**

за Рік 2021 р.

Дата (рік, місяць, число)  
за ЄДРПОУ

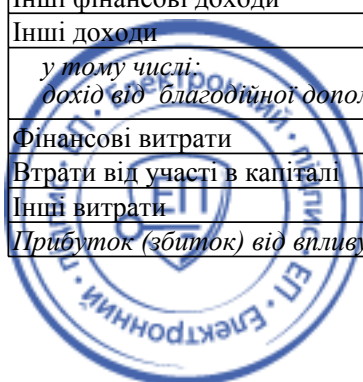
КОДИ		
2022	01	01
41017267		

**ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО**

Форма № 2 Код за ДКУД **1801003**

**I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	1 186 095	490 102
Чисті зароблені страхові премії	2010	-	-
<i>премії підписані, валова сума</i>	2011	-	-
<i>премії, передані у перестраховування</i>	2012	-	-
<i>зміна резерву незароблених премій, валова сума</i>	2013	-	-
<i>зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій</i>	2014	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( 1 186 090 )	( 459 201 )
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	-	-
<b>Валовий:</b>			
прибуток	2090	5	30 901
збиток	2095	( - )	( - )
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	-	-
<i>зміна інших страхових резервів, валова сума</i>	2111	-	-
<i>зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах</i>	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	2	-
у тому числі:	2121	-	-
<i>дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>			
<i>дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	2122	-	-
<i>дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування</i>	2123	-	-
Адміністративні витрати	2130	( 34 678 )	( 25 416 )
Витрати на збут	2150	( - )	( - )
Інші операційні витрати	2180	( 33 385 )	( 2 252 )
у тому числі:	2181	-	-
<i>витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>			
<i>витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	2182	-	-
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>			
прибуток	2190	-	3 233
збиток	2195	( 68 056 )	( - )
Дохід від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	601	394
Інші доходи	2240	4	-
у тому числі:	2241	-	-
<i>дохід від благодійної допомоги</i>			
Фінансові витрати	2250	( - )	( - )
Втрати від участі в капіталі	2255	( 393 )	( - )
Інші витрати	2270	( 7 354 )	( - )
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	-	-



<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>			
прибуток	2290	-	3 627
збиток	2295	( 75 198 )	( - )
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	(205)	137
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
<b>Чистий фінансовий результат:</b>			
прибуток	2350	-	3 764
збиток	2355	( 75 403 )	( - )

## II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
<b>Інший сукупний дохід до оподаткування</b>	<b>2450</b>	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
<b>Інший сукупний дохід після оподаткування</b>	<b>2460</b>	-	-
<b>Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)</b>	<b>2465</b>	<b>(75 403)</b>	<b>3 764</b>

## III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	182 932	405
Витрати на оплату праці	2505	27 373	20 479
Відрахування на соціальні заходи	2510	5 871	4 352
Амортизація	2515	525	306
Інші операційні витрати	2520	965 410	442 471
<b>Разом</b>	<b>2550</b>	<b>1 182 111</b>	<b>468 013</b>

## IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Керівник

Головний бухгалтер

ЕП Пінчук  
Валентин  
Олександрович

Пінчук Валентин Олександрович





**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)  
за Рік 2021 р.**

Форма №3 Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	1 229 725	759 648
Повернення податків і зборів	3005	6	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	10	-
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	1 025 671	677 344
Надходження від повернення авансів	3020	127 745	97 006
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	601	394
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	2	-
Надходження від операційної оренди	3040	-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	862	-
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	( 1 479 610 )	( 724 313 )
Праці	3105	( 21 465 )	( 16 197 )
Відрахувань на соціальні заходи	3110	( 5 723 )	( 4 273 )
Зобов'язань з податків і зборів	3115	( 22 084 )	( 4 746 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	( 436 )	( - )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	( 15 225 )	( 800 )
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	( 6 423 )	( 3 946 )
Витрачання на оплату авансів	3135	( 366 025 )	( 752 323 )
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	( 689 431 )	( 24 649 )
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	( - )	( - )
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	( - )	( - )
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	( - )	( - )
Інші витрачання	3190	( 390 )	( 48 )
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>-200 106</b>	<b>7 843</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	-	-
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	-	-
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	17 210	15 545
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	-	-

Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	( - )	( - )
необоротних активів	3260	( 525 )	( 515 )
Виплати за деривативами	3270	( - )	( - )
Витрачання на надання позик	3275	( 200 402 )	( 51 794 )
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	( - )	( - )
Інші платежі	3290	( - )	( - )
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	<b>-183 717</b>	<b>-36 764</b>
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження від: Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	516 735	36 550
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	-
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	( - )	( - )
Погашення позик	3350	79 473	2 066
Сплату дивідендів	3355	( - )	( - )
Витрачання на сплату відсотків	3360	( - )	( - )
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	( - )	( - )
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	( 42 179 )	( - )
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	( - )	( - )
Інші платежі	3390	( 9 863 )	( - )
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>	<b>385 220</b>	<b>34 484</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	<b>1 397</b>	<b>5 563</b>
Залишок коштів на початок року	3405	6 381	818
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-	-
Залишок коштів на кінець року	3415	7 778	6 381

В.Пінчук  
Валентин  
Олександрович

Керівник

Пінчук Валентин Олександрович

Головний бухгалтер



Підприємство

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БК"БУДІВЕЛЬНІ за ЄДРПОУ  
ТЕХНОЛОГІЇ"

(найменування)

Дата (рік, місяць, число)

КОДИ		
2022	01	01

41017267

Звіт про власний капітал  
за Рік 2021 р.

Форма №4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	10	-	-	-	535	-	-	545
<b>Коригування:</b>									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	10	-	-	-	535	-	-	545
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	(75 403)	-	-	(75 403)
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Розподіл прибутку:</b>									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Внески учасників:</b> Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Вилучення капіталу:</b> Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Разом змін у капіталі</b>	<b>4295</b>	-	-	-	-	(75 403)	-	-	(75 403)
<b>Залишок на кінець року</b>	<b>4300</b>	10	-	-	-	(74 868)	-	-	(74 858)

Керівник

Пінчук Валентин Олександрович

Головний бухгалтер



Валентин  
Олександрович

Підприємство

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БК"БУДІВЕЛЬНІ за ЄДРПОУ  
ТЕХНОЛОГІЇ"

(найменування)

Дата (рік, місяць, число)

КОДИ		
2021	01	01

41017267

ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

Звіт про власний капітал  
за Рік 2020 р.

Форма №4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	10	-	-	-	(3 229)	-	-	(3 219)
<b>Коригування:</b>									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	10	-	-	-	(3 229)	-	-	(3 219)
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	3 764	-	-	3 764
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Розподіл прибутку:</b>									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Внески учасників:</b> Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Вилучення капіталу:</b> Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Разом змін у капіталі</b>	<b>4295</b>	-	-	-	-	3 764	-	-	3 764
<b>Залишок на кінець року</b>	<b>4300</b>	10	-	-	-	535	-	-	545

Керівник

Пінчук Валентин Олександрович

Головний бухгалтер



Валентин  
Олександрович

ЗАТВЕРДЖЕНО  
 Наказ Міністерства фінансів України  
 29.11.2000 № 302 (у редакції наказу Міністерства фінансів України  
 від 28.10.2003 № 602)

**ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО**

Код		
2021	12	31
41017267		
UA80000000000624772		
240		
41.20		

**Підприємство** ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БК"БУДІВЕЛЬНІ ТЕХНОЛОГІЇ"  
**Територія** Печерський р-н  
**Орган державного управління**  
**Організаційно-правова форма господарювання** Товариство з обмеженою відповідальністю  
**Вид економічної діяльності** Будівництво житлових і нежитлових будівель  
**Одиниця виміру:** тис.грн.

Дата (рік, місяць, число) 2021 12 31  
 за ЄДРПОУ  
 за КАТОТТГ<sup>1</sup>  
 за СПОДУ  
 за КОПФГ  
 за КВЕД

**ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**  
 за 2021 рік

Форма №5

Код за ДКУД

**1801008**

**I. Нематеріальні активи**

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація			первісної (переоціненої) вартості	накопиченої амортизації	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на комерційні позначення	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторське право та суміжні з ним права	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	070	127	85	49	-	-	-	-	46	-	-	-	176	131
Разом	080	127	85	49	-	-	-	-	46	-	-	-	176	131
Гудвіл	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3 рядка 080 графа 14 вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

(081) - \_\_\_\_\_

вартість оформлених у заставу нематеріальних активів

(082) - \_\_\_\_\_

вартість створених підприємством нематеріальних активів

(083) - \_\_\_\_\_

3 рядка 080 графа 5 вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань

(084) - \_\_\_\_\_

3 рядка 080 графа 15 накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

(085) - \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад

## II. Основні засоби

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі			
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос			первісної (переоціненої) вартості	зносу	первісна (переоцінена) вартість	знос	одержані за фінансовою орендою		передані в операційну оренду	
															первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвестиційна нерухомість	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машини та обладнання	130	662	173	105	-	-	-	-	143	-	-	-	767	316	-	-	-	-
Транспортні засоби	140	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	15	7	-	-	-	-	-	3	-	-	-	15	10	-	-	-	-
Тварини	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші основні засоби	180	129	22	-	-	-	-	-	11	-	-	-	129	33	-	-	-	-
Бібліотечні фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	328	328	322	-	-	-	-	322	-	-	-	650	650	-	-	-	-
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Разом</b>	<b>260</b>	<b>1134</b>	<b>530</b>	<b>427</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>479</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1561</b>	<b>1009</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

3 рядка 260 графа 14	вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності	<b>(261)</b>	-
	вартість оформлених у заставу основних засобів	<b>(262)</b>	-
	залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)	<b>(263)</b>	-
	первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів	<b>(264)</b>	-
	основні засоби орендованих єдиних (цілісних) майнових комплексів	<b>(2641)</b>	-
3 рядка 260 графа 8	вартість основних засобів, призначених для продажу	<b>(265)</b>	-
	залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій	<b>(2651)</b>	-
3 рядка 260 графа 5	вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування	<b>(266)</b>	-
	Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду	<b>(267)</b>	-
3 рядка 260 графа 15	знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності	<b>(268)</b>	-
3 рядка 105 графа 14	вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю	<b>(269)</b>	-

### III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	-	-
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	39542	-
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	332	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	49	-
Придбання (вирощування) довгострокових біологічних активів	320	-	-
Інші	330	-	-
<b>Разом</b>	<b>340</b>	<b>39923</b>	<b>-</b>

З рядка 340 графа 3 капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість

(341)

-

фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій

(342)

-

### IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
<b>А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:</b>				
асоційовані підприємства	350	214323	213925	-
дочірні підприємства	360	-	-	-
спільну діяльність	370	-	-	-
<b>Б. Інші фінансові інвестиції в:</b>				
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	-	-	-
акції	390	-	-	-
облігації	400	-	-	-
інші	410	-	-	-
<b>Разом (розд.А + розд.Б)</b>	<b>420</b>	<b>214323</b>	<b>213925</b>	<b>-</b>

З рядка 1035 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю

(421)

-

за справедливою вартістю

(422)

-

за амортизованою собівартістю

(423)

-

З рядка 1160 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

Поточні фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю

(424)

-

за справедливою вартістю

(425)

-

за амортизованою собівартістю

(426)

-

## V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
<b>А. Інші операційні доходи і витрати</b>			
Операційна оренда активів	440	-	-
Операційна курсова різниця	450	-	-
Реалізація інших оборотних активів	460	-	-
Штрафи, пені, неустойки	470	2	30
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	-	33355
у тому числі: відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	-
непродуктивні витрати і втрати	492	X	-
<b>Б. Доходи і витрати від участі в капіталі за інвестиціями в:</b>			
асоційовані підприємства	500	-	393
дочірні підприємства	510	-	-
спільну діяльність	520	-	-
<b>В. Інші фінансові доходи і витрати</b>			
Дивіденди	530	-	x
Проценти	540	x	-
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560	601	-
<b>Г. Інші доходи і витрати</b>			
Реалізація фінансових інвестицій	570	4	4
Доходи від об'єднання підприємств	580	-	-
Результат оцінки корисності	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	-	-
Безоплатно одержані активи	610	-	x
Списання необоротних активів	620	x	-
Інші доходи і витрати	630	-	7350

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)

(631)    - \_\_\_\_\_

Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг ) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами

(632)    - \_\_\_\_\_ %

3 рядків 540-560 графа 4 фінансові витрати, уключені до собівартості активів

(633)    - \_\_\_\_\_

## VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Готівка	640	-
Поточний рахунок у банку	650	7343
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	435
Грошові кошти в дорозі	670	-
Еквіваленти грошових коштів	680	-
<b>Разом</b>	<b>690</b>	<b>7778</b>

З рядка 1090 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) Грошові кошти, використання яких обмежено (691) - \_\_\_\_\_

## VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звіт. рік		Використано у звітному році	Сторновано невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	1949	2304	-	1374	-	-	2879
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
	760	-	-	-	-	-	-	-
	770	-	-	-	-	-	-	-
Резерв сумнівних боргів	775	-	-	-	-	-	-	-
<b>Разом</b>	<b>780</b>	1949	2304	-	1374	-	-	2879

### VIII. Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації *	уцінка
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
Сировина і матеріали	<b>800</b>	25	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	<b>810</b>	-	-	-
Паливо	<b>820</b>	24	-	-
Тара і тарні матеріали	<b>830</b>	-	-	-
Будівельні матеріали	<b>840</b>	79097	-	-
Запасні частини	<b>850</b>	-	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	<b>860</b>	-	-	-
Поточні біологічні активи	<b>870</b>	-	-	-
Малоцінні та швидкозношувані предмети	<b>880</b>	-	-	-
Незавершене виробництво	<b>890</b>	-	-	-
Готова продукція	<b>900</b>	-	-	-
Товари	<b>910</b>	-	-	-
<b>Разом</b>	<b>920</b>	79146	-	-

З рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів:

відображених за чистою вартістю реалізації

**(921)**

-

переданих у переробку

**(922)**

**41058**

оформлених в заставу

**(923)**

-

переданих на комісію

**(924)**

-

Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)

**(925)**

-

З рядка 1200 графа 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) запаси, призначені для продажу

**(926)**

-

\* визначається за п. 28 Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси".

### IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т.ч. за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	132984	-	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	258382	-	-	-

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості  
Із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами

(951) - \_\_\_\_\_  
(952) - \_\_\_\_\_

### X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестач і втрат	960	-
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестач і втрат, остаточне рішення щодо винуватців, за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

### XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	1146263
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	132984
валова замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	1283182
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	931596

## ХІІ. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	205
Відстрочені податкові активи: на початок звітного року	1220	-
на кінець звітного року	1225	-
Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітного року	1230	-
на кінець звітного року	1235	-
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1240	205
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1241	205
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображено у складі власного капіталу - усього	1250	-
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1251	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

## ХІІІ. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	525
Використано за рік - усього	1310	-
в тому числі на:		
будівництво об'єктів	1311	-
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	-
з них машини та обладнання	1313	-
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-



**XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів**

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від	
				дохід	витрати				реалізації	первісного визнання та реалізації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього</b>	1500	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
у тому числі:										
зернові і зернобобові	1510	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
з них:										
пшениця	1511	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
соя	1512	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
соняшник	1513	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
ріпак	1514	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
цукрові буряки (фабричні)	1515	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
картопля	1516	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
інша продукція рослинництва	1518	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
<b>Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього</b>	1520	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
у тому числі:										
приріст живої маси – усього	1530	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
з нього:										
великої рогатої худоби	1531	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
свиней	1532	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
молоко	1533	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
вовна	1534	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
яйця	1535	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
інша продукція тваринництва	1536	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
продукція рибиництва	1538	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
	1539	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-
<b>Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом</b>	1540	-	( - )	-	( - )	-	-	( - )	-	-

Керівник

*ЕП Пінчук  
Валентин  
Олександрович*

Пінчук Валентин Олександрович

Головний бухгалтер





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
<b>Усього доходів звітних сегментів</b>	040	1186702	490496	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1186702	490496
Нерозподілені доходи	050	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
з них: доходи від операційної діяльності	051	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
фінансові доходи	052	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
Вирахування доходів від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) іншим звітним сегментам	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Усього доходів підприємства (р. 040 + р. 050 - р. 060)</b>	070	1186702	490496	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1186702	490496
<b>2. Витрати звітних сегментів:</b>																	
Витрати операційної діяльності	080	1186090	459201	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1186090	459201
з них: собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг):																	
зовнішнім покупцям	081	1186090	459201	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1186090	459201
іншим звітним сегментам	082	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Адміністративні витрати	090	34678	25416	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34678	25416
Витрати на збут	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші операційні витрати	110	33385	2252	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33385	2252
Фінансові витрати звітних сегментів	120	393	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	393	-
з них: втрати від участі в капіталі, які безпосередньо можна віднести до звітного сегмента																	
	121	393	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	393	-
	122	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші витрати	130	7354	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7354	-
<b>Усього витрат звітних сегментів</b>	140	1261900	486869	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1261900	486869
Нерозподілені витрати	150	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
з них: адміністративні, збутові та інші витрати операційної діяльності, не розподілені на звітні сегменти																	
	151	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
фінансові витрати	152	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-
податок на прибуток	154	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Вирахування собівартості реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) іншим звітним сегментам	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Усього витрат підприємства</b> (р. 140 + р. 150 - р. 160)	170	1261900	486869	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1261900	486869
<b>3. Фінансовий результат діяльності сегмента</b> (р. 040 - р. 140)	180	-75198	3627	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-75198	3627
<b>4. Фінансовий результат діяльності підприємства</b> (р. 070 - р. 170)	190	-75198	3627	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-75198	3627
<b>5. Активи звітних сегментів</b>	200	2094835	1285307	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2094835	1285307
з них:	201	2094835	1285307	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2094835	1285307
	202	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	203	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	204	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	205	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Нерозподілені активи</b>	220	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-
з них:	221	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-
	222	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-
	223	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-
	224	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-
<b>Усього активів підприємства</b>	230	2094835	1285307	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2094835	1285307
<b>6. Зобов'язання звітних сегментів</b>	240	2169693	1284762	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2169693	1284762
з них:	241	2169693	1284762	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2169693	1284762
	242	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	243	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	244	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Нерозподілені зобов'язання</b>	260	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-
з них:	261	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-
	262	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-
	263	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-
	264	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	-	-
<b>Усього зобов'язань підприємства</b> (р. 240 + р. 260)	270	2169693	1284762	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2169693	1284762
<b>7. Капітальні інвестиції</b>	280	39923	515	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39923	515
<b>8. Амортизація необоротних активів</b>	290	524	305	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	524	305

**II. Показники за допоміжними звітними географічними сегментами**

(господарський, географічний виробничий, географічний збутовий)

Найменування показника	Код рядка	Найменування звітних сегментів												Нерозподілені статті		Усього	
		Звітний рік		Минулий рік		Звітний рік		Минулий рік		Звітний рік		Минулий рік		Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік
		Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Доходи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) зовнішнім покупцям	300	1186095	490102	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1186095	490102
Балансова вартість активів звітних сегментів	310	2094835	1285307	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2094835	1285307
Капітальні інвестиції	320	39923	515	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39923	515
	330	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	340	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**III. Показники за допоміжними звітними географічними виробничими сегментами**

(виробничий, збутовий)

Найменування показника	Код рядка	Найменування звітних сегментів												Нерозподілені статті		Усього	
		Звітний рік		Минулий рік		Звітний рік		Минулий рік		Звітний рік		Минулий рік		Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік
		Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Доходи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) зовнішнім покупцям	350	1186095	490102	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1186095	490102
Балансова вартість активів звітних сегментів	360	2094835	1285307	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2094835	1285307
Капітальні інвестиції	370	39923	515	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39923	515
	380	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	390	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ЕП Пінчук

Валентин

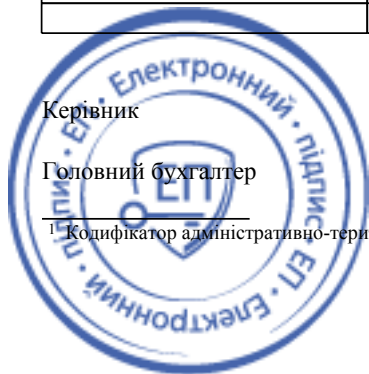
Олександрович

Пінчук Валентин Олександрович

Керівник

Головний бухгалтер

<sup>1</sup> Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад



# СТИСЛИЙ ВИКЛАД ЗНАЧУЩИХ ОБЛІКОВИХ ПОЛІТИК ТА ДОДАТКОВІ РОЗКРИТТЯ РАЗОМ ІЗ ПРИМІТКАМИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БК «БУДІВЕЛЬНІ ТЕХНОЛОГІЇ»  
СТАНОМ НА 31.12.2021 РОКУ ТА ЗА 2021 РІК, СКЛАДЕНОЇ У ВІДПОВІДНОСТІ ДО НАЦІОНАЛЬНИХ  
ПОЛОЖЕНЬ (СТАНДАРТІВ) БУХГАЛТЕРСЬКОГО ОБЛІКУ

## 1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ТОВАРИСТВО

Товариство з обмеженою відповідальністю «БК «БУДІВЕЛЬНІ ТЕХНОЛОГІЇ» (надалі – «Товариство») засноване фізичною особою, якої належить 100% статутного фонду.

Дата державної реєстрації – **09.12.2016 року**

Реєстраційний код (ЄДРПОУ): **41017267**

Місцезнаходження Товариства: **01601, Україна, м. Київ, вул. Мечнікова, 2.**

Основною діяльністю Товариства є **Будівництво житлових і нежитлових будівель (41.20)**

Види діяльності Товариства за КВЕД:

- Електромонтажні роботи;
- Монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування;
- Штукатурні роботи;
- Малярні роботи та скління;
- Інші роботи із завершення будівництва;
- Оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням;
- Діяльність у сфері архітектури

Станом на 31 грудня 2021 року Товариство не має відособлених підрозділів.

Середня кількість працівників Товариства за 2021 рік - 59, за 2020 рік - 56.

## 2. ОСНОВА ПІДГОТОВКИ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Фінансову звітність Товариства було підготовлено у відповідності до Національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку (НП(С)БО) України, затвердженими Міністерством фінансів України.

### 2.1. Основа складання фінансової звітності

Дану фінансову звітність було підготовлено у відповідності з принципом оцінки за первісною вартістю.

### 2.2. Функціональна валюта та валюта подання

Фінансова звітність наводиться в національній валюті України - гривня, а всі суми заокруглені до цілих тисяч (000), за винятком випадків, де вказано інше.

### 2.3. Припущення щодо функціонування Товариства в майбутньому

Фінансова звітність була підготовлена виходячи з припущення, що Товариство буде продовжувати свою діяльність як діюче Товариство в осяжному майбутньому, що передбачає реалізацію активів та погашення зобов'язань у ході звичайної діяльності.

Товариство функціонує в нестабільному середовищі. Стабілізація економічної та політичної ситуації буде значною мірою залежати від ефективності заходів, що будуть здійснюватися Урядом та Верховною радою України для подальшої економічної стабілізації. В результаті виникає невизначеність, яка може вплинути на майбутні операції, можливість відшкодування вартості активів Товариства та здатність Товариства обслуговувати і платити за своїми боргами в міру термінів їх погашення.

Ми звертаємо увагу користувачів цього звіту на те, що діяльність Товариства, як і діяльність інших підприємств в Україні, зазнає та продовжуватиме зазнавати у найближчому майбутньому впливу невизначеності, спричиненого повномасштабною збройною агресією та вторгненням військ Російської Федерації на територію України, у зв'язку із чим прийнято Указ Президента України № 64/2022 від 24 лютого 2022 року щодо введення в Україні воєнного стану із 05 години 30 хвилин 24 лютого 2022 року, на підставі ст. 20 Закону України «Про правовий режим воєнного стану» від 12 травня 2015 року № 389-І, керуючись ст. 64 Конституції України, що з урахуванням офіційного листа Торгово-промислової палати України від 28.02.2022р. №2024/02.0-7.1 є форс-мажорними обставинами.

Можливі вартісні та кількісні значення впливу вказаних питань на момент складання цього звіту визначити та розрахувати не видається за можливе, проте, вони можуть мати негативний вплив як на економіку України в цілому, так і на роботу Товариства.

Керівництво Товариства стежить за розвитком подій і, за необхідності, вживає заходи для мінімізації будь-яких негативних наслідків, наскільки це можливо. Передбачається, що подальший негативний розвиток політичної ситуації, падіння макроекономічних показників у світі, погіршення умов зовнішньої та внутрішньої торгівлі може і далі негативно впливати на діяльність Товариства у такий спосіб, що наразі не може бути визначений. Керівництво вважає, що ним здійснюються всі заходи, необхідні для підтримки стабільної діяльності та розвитку Товариства та що на момент складення цього звіту відсутня суттєва невизначеність, що може поставити під значний сумнів здатність Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Зазначені обставини є подіями після дати балансу, однак за своїм характером є некоригуючими подіями відносно показників фінансової за 2021 рік.

Фінансова звітність Товариства за рік, що закінчився 31.12.2021 не включає ніяких коригувань, які можуть мати місце в результаті такої невизначеності. Про необхідність таких коригувань буде повідомлено, якщо вони стануть відомі і зможуть бути оцінені.

### **3. ОПЕРАЦІЙНЕ СЕРЕДОВИЩЕ**

Протягом останніх років в Україні спостерігається політична та економічна криза. Автономна Республіка Крим була анексована Російською Федерацією. В 2021 році тривав збройний конфлікт з сепаратистами на частині територій Луганської та Донецької областей.

В 2021 році економічна ситуація в Україні стабілізувалася, що вплинуло на зростання ВВП. Це дозволило НБУ продовжувати лібералізацію валютних обмежень, введених в 2014-2015 роках, зокрема, підвищити максимальний строк розрахунків за операціями з експорту та імпорту товарів та зняти обмеження на репатріацію інвестицій за операціями з корпоративними правами. Однак певні валютні обмеження все ще продовжували діяти.

В 2021 році, середній рівень інфляції склав 10%. Керівництво Товариства вважає, що економіка України не є економікою з гіперінфляцією, оскільки відсутні якісні ознаки гіперінфляційного середовища.

Значні обсяги фінансування від зовнішніх донорів є необхідними для підтримки економіки країни. Протягом 2015-2021 років, за домовленістю досягнутою з МВФ, Україна отримувала фінансування за програмою кредитної допомоги країнам-членам. Подальша стабілізація економічної та політичної ситуації залежить, в значній мірі, від дій українського уряду, разом з тим, майбутній розвиток подій в економічній та політичній площині є важко передбачуваним.

Наприкінці 2019 року, з Китаю вперше з'явилися новини про COVID-19 (Коронавірус). На початку 2020 року вірус поширився по всьому світу та його негативний вплив набрав обертів. Світове поширення COVID-19 створило значну мінливість, невизначеність та економічне падіння протягом 2020 року. Вірус охопив понад 200 країн та продовжує швидко впливати на економічну ситуацію та галузь охорони здоров'я. Пандемія призвела до широкомасштабного негативного впливу на світову економіку і існує значна невизначеність щодо того, наскільки COVID-19 продовжить поширюватись, а також про масштаби та тривалість урядових та інших заходів, направлених на уповільнення поширення вірусу, таких як карантин, домашній режим, призупинення бізнесу та призупинення роботи уряду. Уряд та місцева влада також розробили політику щодо покрокового виходу з карантину. Однак деякі юрисдикції під час виходу з карантину були змушені повернутись до обмежень через збільшення кількості нових захворювань на COVID-19. Керівництво вжило ряд запобіжних заходів, спрямованих на те, щоб мінімізувати ризики для своїх працівників, бізнесу та громад, що працюють, включаючи організацію віддалених робочих місць та надання персональних засобів захисту своїм працівникам, Однак, керівництво не може гарантувати, що будь-які вжиті дії будуть ефективними для запобігання майбутніх перебоїв у роботі підприємства.

### **4. ЗНАЧУЦІ ПОЛОЖЕННЯ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ**

Нижче описані істотні положення облікової політики, використані Товариством при підготовці фінансової звітності:

**4.1.** Застосовуються під час обліку господарських операцій прийняті норми відповідних Національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку (НП(С)БО), які затверджені Міністерством фінансів і зареєстровані Міністерством юстиції України.

**4.2.** Бухгалтерський облік вести по журнально—ордерній формі з використанням автоматизованої програми «1С – Підприємство – Бухгалтерія».

**4.3.** Основні засоби і нематеріальні активи

До основних засобів відносити матеріальні активи, очікуваний термін корисного використання (експлуатації) яких більше одного року (або операційного циклу, якщо він більше року), балансова вартість яких більше 20 000,00 грн.

Фактичні затрати на ремонт основних засобів включати в склад затрат виробництва.

Нарахування амортизації по основним засобам здійснювати прямолінійним методом.

Одиницею обліку вважати окремий об'єкт основних засобів, інших необоротних матеріальних активів, окремий вид.

Групування основних засобів і нематеріальних активів у аналітичному обліку проводити згідно Плану рахунків.

У складі малоцінних необоротних активів враховувати об'єкти вартістю не більше 20 000,00 грн. і з очікуваним строком використання (експлуатації) більше одного року (або операційного циклу).

Ліквідаційна вартість об'єктів основних засобів і нематеріальних активів прийняти рівною 0,00 грн.

Амортизація основних засобів та інших необоротних матеріальних активів здійснюється прямолінійним методом із застосуванням строків, встановлених для кожного об'єкта основних засобів, зокрема:

- Транспортні засоби – 5 років;
- Комп'ютерне обладнання – 5 років;
- Інструменти, прилади, інвентар, меблі – 5 років;
- Інші основні засоби – 12 років;
- Інші необоротні матеріальні активи (крім бібліотечних фондів і МНМА) – 2 роки.

Нарахування амортизації по малоцінним необоротним активам проводиться в розмірі 100% вартості об'єкту у першому місяці його використання.

Придбаний або отриманий нематеріальний актив відображається в балансі, якщо існує ймовірність одержання майбутніх економічних вигод, пов'язаних з його використанням, та його вартість може бути достовірно визначена.

Амортизація нематеріального активу нараховується прямолінійним методом.

Нарахування амортизації нематеріальних активів здійснюється протягом строку їх корисного використання, який встановлюється при визнанні цього об'єкта активом (при зарахуванні на баланс), але не більше 20 років. Строк корисного використання встановлюється для кожного нематеріального активу.

В разі зміни методу амортизації або переоцінки строку корисного використання основних засобів, нематеріальних та інших необоротних активів, амортизація нараховується згідно нового методу нарахування амортизації і строку корисного використання, починаючи з місяця, наступного за місяцем змін.

Переоцінку балансової вартості основних засобів, нематеріальних активів, інших необоротних активів проводити у відповідності до рішення інвентаризаційної комісії по результатам річної інвентаризації в разі, якщо залишкова вартість цього об'єкта суттєво відрізняється від його справедливої вартості на дату балансу. Рівень суттєвості встановити у вартості 50% до справедливої вартості. Уразі переоцінки об'єкта основних засобів на ту саму дату здійснюється переоцінка всіх об'єктів групи основних засобів, до якої належить цей об'єкт.

При переоцінці необоротних активів суму дооцінки зараховувати до додаткового капіталу щорічно, згідно НП(С)БО 7.

Завдання з визначення строку корисного використання, вибору методу нарахування амортизації основних засобів, інших необоротних матеріальних активів, нематеріальних активів, введення в експлуатацію та ліквідацію основних засобів покласти на постійно діючу інвентаризаційну комісію.

#### Зменшення корисності активів

На дату річного балансу підприємство оцінює, чи існують ознаки можливого зменшення корисності активів. Про зменшення корисності активів можуть свідчити такі ознаки:

- зменшення ринкової вартості активу протягом звітного періоду на суттєво більшу величину, ніж очікувалось;
- застаріння або фізичне пошкодження активу;
- суттєві негативні зміни в технологічному, ринковому, економічному або правовому середовищі, у якому діє підприємство, що відбулися протягом звітного періоду або очікувані найближчим часом;
- збільшення протягом звітного періоду ринкових ставок відсотка або інших ринкових ставок доходу від інвестицій, яке може вплинути на ставку дисконту і суттєву зменшити суму очікуваного відшкодування активу;
- перевищення балансової вартості чистих активів підприємства над їх ринковою вартістю;
- суттєві зміни способу використання активу протягом звітного періоду або такі очікувані зміни в наступному періоді, які негативно впливають на діяльність підприємства;
- інші свідчення того, що ефективність активу є або буде гіршою, ніж очікувалось.

За наявності ознак про зменшення корисності активу підприємство визначає суму очікуваного відшкодування активу. Незалежно від наявності ознак про зменшення корисності активів підприємство на дату річного балансу визначає суму очікуваного відшкодування гудвілу, а також нематеріальних

активів з невизначеним строком корисного використання і не використовуваних на дату річного балансу нематеріальних активів.

Суму очікуваного відшкодування визначається окремо для кожного активу, крім випадку, установленого пунктом 19 НП(С)БО 28.

Чиста вартість реалізації активу базується на цінах активного ринку за вирахуванням очікуваних витрат на реалізацію. До витрат на реалізацію належать витрати, які можна прямо пов'язати з продажем активу, за винятком фінансових витрат і витрат з податку на прибуток.

За відсутності активного ринку для конкретного активу його чиста вартість реалізації базується на наявній інформації про суму, яку підприємство може отримати за актив на дату річного балансу в операції між обізнаними, зацікавленими та незалежними сторонами після вирахування витрат на його реалізацію.

#### Запаси

Предмети із терміном використання до одного року, які супроводжують виробничий процес протягом одного періоду, враховувати на рахунку 22 «Малоцінні та швидкозношувані предмети». Нарахування зносу по МШП проводити в розмірі 100% балансової вартості таких предметів при передачі їх із складу в експлуатацію. Забезпечити здійснення ведення кількісного обліку за місцем експлуатації та протягом терміну фактичного використання таких предметів.

Вибуття запасів оцінюється за методом «ФІФО»

Уповноважити головного бухгалтера отримувати товарно-матеріальні цінності, необхідність придбання яких пов'язана з виробничою діяльністю Товариства.

Доходи, видатки, резерв сумнівних боргів

Суми доходів відображати в бухгалтерському обліку у відповідності з Положенням (стандартом) бухгалтерського обліку 15 «Дохід», затвердженим наказом Міністерства фінансів 29.11.99 р. №290.

Оцінку ступеня завершеності операцій по наданню послуг здійснювати шляхом вивчення виконаної роботи, при цьому, в бухгалтерському обліку доходи відображати в звітному періоді після оформлення акта прийому-передачі робіт (надання послуг), за винятком випадків, коли дохід від надання послуг не може бути достовірно визначений.

Видатки відображаються в бухгалтерському обліку у відповідності з НП(С)БО 16 «Видатки», затвердженим наказом Міністерства фінансів 31.12.99 р. №318.

Дебіторська заборгованість за основною діяльністю та інша дебіторська заборгованість обліковується за собівартістю за мінусом резервів на знецінення. Резерв на знецінення дебіторської заборгованості створюється у тому випадку, коли існує об'єктивне свідчення того, що Товариство не зможе отримати всю суму заборгованості відповідно до первинних умов. Суттєві фінансові труднощі дебітора, ймовірність непогашення або недотримання строків погашення дебіторської заборгованості більш ніж протягом 365 днів свідчать про те, що дебіторська заборгованість за основною діяльністю є знеціненою. Якщо дебіторська заборгованість за основною діяльністю є такою, що не може бути повернута, вона списується за рахунок резерву під дебіторську заборгованість за основною діяльністю. Повернення раніше списаних сум кредитується у звіті про сукупні доходи за рахунок загальних та адміністративних витрат.

Величину резерву сумнівних боргів розраховувати по методу класифікації дебіторської заборгованості (з використанням коефіцієнта сумнівності для кожної групи боржників). Для створення резерву відкривати окремі субрахунки по кожному дебітору

#### 4.7. Заробітна плата

Заробітну плату працівникам Товариства нараховувати у відповідності до затвердженого штатного розкладу.

Встановити дні виплати: авансу – з 15 по 23 число розрахункового місяця, заробітна плата та інші соціальні виплати – з 30 числа розрахункового місяця по 7 число наступного місяця

#### 4.8. Облік валютних курсів та курсових різниць

Операції в інвалюті під час первісного визнання відображаються у гривні шляхом перерахунку суми в інвалюті із застосуванням валютного курсу на початок дня дати здійснення операції (дати визнання активів, зобов'язань власного капіталу, доходів і витрат).

Сума наданого авансу (попередньої оплати) в інвалюті перераховується у гривні із застосуванням валютного курсу на початок дня дати авансу. Сума одержаного авансу в інвалюті в рахунок платежів при включенні до складу доходу звітного періоду перераховується у гривні на початок дня дати одержання авансу.

Для визначення курсових різниць на дату балансу застосовується валютний курс на кінець дня дати балансу, а під час визначення курсових різниць на дату здійснення господарської операції застосовується валютний курс на початок дня дати здійснення операції.

#### 4.9. Формування резервів

Відповідно до рішення керівництва на підприємстві створюється резерв відпусток. Згідно з п. 17 НП(с)БО 11, підприємство використовує забезпечення тільки для відшкодування тих витрат, для покриття яких вони були створені, за рахунок резерву відпусток підприємство може нарахувати:

- оплату щорічних основних відпусток та додаткових відпусток працівникам із дітьми;
- оплату компенсацій за невикористані дні відпустки;
- оплату внесків до Пенсійного фонду від суми оплати відпусток і компенсацій.

Сума резерву на дату балансу повинна дорівнювати сумі очікуваних витрат, пов'язаних з оплатою відпусток. Якщо сума резерву відпусток, створеного раніше, не збігається з сумою очікуваних витрат на оплату відпусток, така резерву має бути відкоригована.

#### 4.10. Інвентаризація

З метою забезпечення достовірності даних бухгалтерського обліку і звітності проводити інвентаризацію матеріальних цінностей і фінансових зобов'язань, в відповідності з вимогами статті 10 Закону про бух облік і іншими нормативними документами.

Інвентаризацію активів, капіталу і зобов'язань проводити на дату складання річної фінансової звітності.

У всіх інших випадках об'єкти і періодичність проведення інвентаризації визначаються директором Товариства на основі діючого законодавства по мірі необхідності. Час і перелік інвентаризації об'єктів визначається окремим наказом.

Для проведення інвентаризаційної роботи (планових і позапланових інвентаризацій активів і зобов'язань, списання основних засобів, малоцінних необоротних матеріальних активів, МШП, інших матеріальних цінностей, проведення раптових інвентаризацій каси не рідше одного разу на місяць) затвердити постійно діючу інвентаризаційну комісію (додаток №1).

Права, обов'язки і задачі, що покладені на членів постійно діючої інвентаризаційної комісії, визначені Інструкцією по інвентаризації основних засобів, нематеріальних активів, товарно-матеріальних цінностей, грошових коштів і документів та розрахунків, затвердженою наказом Міністерства фінансів України від 02.09.2014 р. №879.

Відповідальним за наведення обліку, зберігання і видачу трудових книжок призначити бухгалтера.

Відповідальність за організацію бухгалтерського та податкового обліку, зберігання первинних облікових документів покласти на бухгалтера Товариства.

#### 4.11. Собівартість

При виконанні робіт, наданні послуг, собівартість формується із витрат, прямо пов'язаних із такими послугами (оплата послуг і роботи підрядників для виконання контрактів).

#### 4.12. Зміни в обліковій політиці за 2021 рік

Змін в обліковій політиці за 2021 рік не було.

### 5. ОПЕРАЦІЇ З ПОВ'ЯЗАНИМИ СТОРОНАМИ

Сторони вважаються пов'язаними, якщо вони знаходяться під спільним контролем або якщо одна з них може мати суттєвий вплив на іншу сторону чи спільний контроль над нею при прийнятті фінансових чи операційних рішень. Під час розгляду кожного випадку відносин, що можуть являти собою відносини між пов'язаними сторонами, увага приділяється суті цих відносин, а не лише їх юридичній формі.

Пов'язаною стороною для товариства є директор – Пінчук Валентин Олександрович та ТОВ «ПРОСПЕКТ».

Станом на 31 грудня 2020 року залишків по операціях з пов'язаними сторонами не було.

Станом на 31 грудня 2021 року залишки по операціях з пов'язаними сторонами становили:

<i>У тисячах гривень</i>	
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	43 206
Інші поточні зобов'язання	441 738

Станом на 31 грудня 2021 року та 31 грудня 2020 року власниками ТОВ «БК «БУДІВЕЛЬНІ ТЕХНОЛОГІЇ» були:

тис. грн.

% володіння	Власник	31.12.2020	31.12.2021
100%	Пінчук Валентин Олександрович	10	10

## 6. ФІНАНСОВІ ІНВЕСТИЦІЇ

Станом на 31.12.2021 року ТОВ «БК «БУДІВЕЛЬНІ ТЕХНОЛОГІЇ» має наступні довгострокові фінансові інвестиції:

Назва	Резиденство	Частка у статутному капіталі	Метод обліку
ТОВ «ПРОСПЕКТ.»	Україна	100%	За методом участі в капіталі

Фінансові інвестиції, що обліковуються за методом участі в капіталі відображають на дату балансу за вартістю, яку визначають з урахуванням зміни загальної величини власного капіталу об'єкта інвестування, крім тих, що є результатом операцій між інвестором і об'єктом інвестування (п. 12 НП(С)БО 12).

## 7. ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

Товариство не має довгострокової дебіторської заборгованості.

В складі статті 1155 «Інша поточна заборгованість» Звіту про фінансовий стан відображено:

	31.12.2020	31.12.2021
<b>Розшифрування заборгованості</b>		тис. грн.
1. Розрахунки з іншими дебіторами	74 759	258 351
2. За розрахунками із загальнообов'язкового державного соціального страхування	22	31

У 2021 році резерв сумнівних боргів не нараховувався.

## 8. ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ ЗА ВИДАНИМИ АВАНСАМИ

В складі статті 1130 «Дебіторська заборгованість за виданими авансами» Звіту про фінансовий стан відображено:

	31.12.2020	31.12.2021
<b>Розшифрування заборгованості</b>		тис. грн.
1. Розрахунки з вітчизняними постачальниками	715 395	1 176 093
2. Розрахунки за виданими авансами	1 415	1 415

## 9. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

В звітному періоді Товариством не має довгострокових зобов'язань.

## 10. ІНШІ НАДХОДЖЕННЯ ТА ІНШІ ВИТРАЧАННЯ ГРОШОВИХ КОШТІВ У ЗВІТІ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ ЗА 2021 РІК

В складі статті 3095 «Інші надходження» Звіту про рух грошових коштів відображено:

	31.12.2020	31.12.2021
<b>Розшифрування статті</b>		тис. грн.
1. Повернення коштів		862

В складі статті 3190 «Інші витрачання» Звіту про рух грошових коштів відображено:

	31.12.2020	31.12.2021
<b>Розшифрування статті</b>		тис. грн.
1. Розрахунки з іншими кредиторами	48	390

В складі статті 3390 «Інші платежі» Звіту про рух грошових коштів відображено:

тис. грн.

**Розшифрування статті**  
1. Розрахунки з контрагентом

31.12.2020

31.12.2021  
9 863

## 11. ІНША ІНФОРМАЦІЯ

Фінансову звітність Товариства станом на 31.12.2021 та за рік, що закінчився зазначеною датою, затверджено до випуску 18 липня 2022 року.

Даний стислий виклад значущих облікових політик та розкриттів є невід'ємною частиною фінансової звітності Товариства станом на 31.12.2021 року.

Події після дати балансу, які потребують додаткового розкриття в примітках до фінансової звітності відсутні.

24 лютого 2022 року о 05 годині 30 хвилин Указ Президента України № 64/2022 від 24 лютого 2022 року в Україні було введено воєнний стан у зв'язку із повномасштабною збройною агресією та вторгненням військ Російської Федерації на територію України.

Зазначені обставини є подіями після дати балансу, однак за своїм характером є некоригуючими подіями відносно показників фінансової за 2021 рік.

Фінансова звітність Товариства за рік, що закінчився 31.12.2021 року не включає ніяких коригувань, які можуть мати місце в результаті такої невизначеності. Про необхідність таких коригувань буде повідомлено, якщо вони стануть відомі і зможуть бути оцінені.

Директор



Гінчук Валентин Олександрович