

**Фінансова звітність та
Звіт незалежного аудитора**

ТОВ «БК «БУДІВЕЛЬНІ ТЕХНОЛОГІЇ»

станом на 31 грудня 2020 року та за 2020 рік

Зміст

	Сторінка
Звіт незалежного аудитора	1
Заява про відповідальність керівництва	4
Баланс (Звіт про фінансовий стан) за 2020 рік	5
Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2020 рік	6
Звіт про рух грошових коштів за 2020 рік	7
Звіт про власний капітал за 2020 рік	8
Звіт про власний капітал за 2019 рік	9
Примітки до річної фінансової звітності за 2020 рік	10

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

щодо фінансової звітності

**ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ
«БУДІВЕЛЬНІ ТЕХНОЛОГІЇ»**

станом на 31.12.2020 року та за 2020 рік

ТОВ «Аудиторська фірма «ЕККАУНТ»

Власникам та Керівництву
ТОВ «БК «БУДІВЕЛЬНІ ТЕХНОЛОГІЇ»

ДУМКА ІЗ ЗАСТЕРЕЖЕННЯМ

Ми провели аудиторську перевірку фінансової звітності ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «БУДІВЕЛЬНІ ТЕХНОЛОГІЇ» (надалі – «Компанія»), за 2020 рік, складеної відповідно до Національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку України (НП(с)БО), а саме:

- Балансу (звіту про фінансовий стан) станом на 31.12.2020 року;
- Звіту про сукупний дохід за 2020 рік;
- Звіту про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2020 рік;
- Звітів про власний капітал за 2019 та 2020 роки;
- Приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, за винятком впливу питань, описаних в розділі «Основа для думки із застереженням» нашого звіту, фінансова звітність, що додається, складена у всіх суттєвих аспектах відповідно до Національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку України (НП(с)БО) та відповідає вимогам законодавства України, що регулює питання бухгалтерського обліку та фінансової звітності.

ОСНОВА ДЛЯ ДУМКИ ІЗ ЗАСТЕРЕЖЕННЯМ

Залишки на початок періоду та порівняльна інформація

У зв'язку з тим, що нас призначили аудиторами Компанії вперше 01 березня 2021 року та дані фінансової звітності Компанії станом на 01.01.2020 не були підтверджені іншим аудитором, ми не мали змоги спостерігати за інвентаризацією запасів та необоротних активів на початок звітного періоду. Нас не задовольнили результати альтернативних процедур щодо вхідних залишків станом на 01 січня 2020 року по статтям звіту про фінансовий стан як необоротні активи, запаси та нерозподілений прибуток (непокритий збиток).

Оскільки залишки по зазначеним статтям на початок періоду впливають на визначення фінансових результатів та рух грошових коштів ми не змогли визначити чи існує потреба в коригуванні прибутку за рік у звіті про фінансові результати (сукупний дохід), та чистих грошових потоків від операційної діяльності у звіті про рух грошових коштів.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (видання 2016-2017 років), надалі – МСА. Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності». Ми є незалежними по відношенню до Компанії згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (далі - Кодекс РМСЕБ), а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ.

Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.

ІНШІ ПИТАННЯ

Фінансова звітність Компанії за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року, не підлягала аудиторській перевірці та щодо неї не було висловлено думку незалежного аудитора.

ІНША ІНФОРМАЦІЯ

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію, підготовлену станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року. Інша інформація складається зі Звіту про управління за 2020 рік, але не є фінансовою звітністю та нашим звітом аудитора щодо неї

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення.

Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не виявили таких фактів, які б необхідно було включити до звіту.

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ УПРАВЛІНСЬКОГО ПЕРСОНАЛУ ТА ТИХ, КОГО НАДІЛЕНО НАЙВИЩИМИ ПОВНОВАЖЕННЯМИ, ЗА ФІНАНСОВУ ЗВІТНІСТЬ

Управлінський персонал несе відповідальність за складання фінансової звітності відповідно до Національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку України та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Компанії.

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для

розробки аудиторських процедур, які відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;

- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість компанії продовжити свою діяльність на безперервній основі. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої невизначеності, ми повинні привернути увагу в нашому звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є незалежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Компанію припинити свою діяльність на безперервній основі.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, разом з іншими питаннями інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ ПРО СУБ'ЄКТА АУДИТОРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

Повне найменування: Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «ЕККАУНТ».

Код за ЄДРПОУ: 30778330.

Місце здійснення діяльності: 03150, м. Київ, вул. Велика Васильківська, 97 оф. 3

Інформація про включення в Реєстр: Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «ЕККАУНТ» включене до Реєстру суб'єктів аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит під № 2319.

Партнером завдання з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є Капустіна Юлія Миколаївна, яку включено до Реєстру незалежних аудиторів під № 101915.

30 червня 2021 року

Юлія Капустіна
Генеральний директор
ТОВ «АУДИТОРСЬКА ФІРМА «ЕККАУНТ»

Реєстраційний номер в реєстрі незалежних аудиторів № 101915



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БК«БУДІВЕЛЬНІ
ТЕХНОЛОГІЇ»

ЗАЯВА ПРО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ КЕРІВНИЦТВА ЩОДО ПІДГОТОВКИ ТА
ЗАТВЕРДЖЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
СТАНОМ НА 31 ГРУДНЯ 2020 РОКУ ТА ЗА 2020 РІК

Керівництво несе відповідальність за підготовку фінансової звітності, яка достовірно відображає фінансовий стан ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БК«БУДІВЕЛЬНІ ТЕХНОЛОГІЇ» станом на 31 грудня 2020 року, а також результати його діяльності, рух грошових коштів та зміни у капіталі за 2020 рік, у відповідності до Національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку (НП(с)БО).

Під час підготовки фінансової звітності керівництво відповідає за:

- Належний вибір та послідовне застосування облікової політики;
- Застосування обґрунтованих оцінок і припущень;
- Дотримання відповідних НП(с)БО й розкриття всіх істотних змін у примітках до фінансової звітності;
- Здійснення оцінки щодо здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Керівництво також відповідає за:

- Створення, впровадження та підтримку ефективної та надійної системи внутрішнього контролю;
- Ведення належної облікової документації, яка дозволяє у будь-який час продемонструвати та пояснити операції Компанії та розкрити інформацію з достатньою точністю щодо її фінансового стану і яка надає керівництву можливість забезпечити відповідність фінансової звітності Компанії вимогам НП(с)БО
- Ведення облікової документації у відповідності до законодавства та положень (стандартів) бухгалтерського обліку;
- Застосування обґрунтовано доступних заходів щодо збереження активів Компанії; та
- Виявлення і запобігання випадкам фінансових зловживань та інших порушень.

Фінансову звітність станом на 31 грудня 2020 року та за 2020 рік затверджено до випуску керівництвом Компанії 30 червня 2021 року Директором Пінчуком Валентином Олександровичем.

Директор



Пінчук Валентин Олександрович

Підприємство **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БК" БУДІВЕЛЬНИК ТЕХНОЛОГІЇ** Дата (рік, місяць, число) 2021 01 01
за ЄДРПОУ 41017267
Територія Печерський р-н м.Києва за КОАТУУ 8038200000
Організаційно-правова форма господарювання Товариство з обмеженою відповідальністю за КОПФГ 240
Вид економічної діяльності Будівництво житлових і нежитлових будівель за КВЕД 41.20
Середня кількість працівників 1 56
Адреса, телефон вулиця Мечнікова, буд. 2, м. Київ, 01601 0509231299
Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
за міжнародними стандартами фінансової звітності

КОДИ		
2021	01	01
41017267		
8038200000		
240		
41.20		

V

Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на **31 грудня 2020** р.

Форма №1 Код за ДКУД 1801001

А К Т И В	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	20	42
первісна вартість	1001	77	127
накопичена амортизація	1002	57	85
Незавершені капітальні інвестиції	1005	-	-
Основні засоби	1010	416	604
первісна вартість	1011	669	1 134
знос	1012	253	530
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
Первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-
Знос інвестиційної нерухомості	1017	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
Первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
Накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	1095	436	646
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	20 132	174 131
Виробничі запаси	1101	20 132	174 131
Незавершене виробництво	1102	-	-
Готова продукція	1103	-	-
Товари	1104	-	-
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестраховання	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	-	3 821
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	221 184	716 810
з бюджетом	1135	12 603	5 020
у тому числі з податку на прибуток	1136	1	138
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	38 510	74 781
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	818	6 381
Готівка	1166	-	-
Рахунки в банках	1167	818	6 381
Витрати майбутніх періодів	1170	5	136 386
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	-	-
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	-	-
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-

резервах незароблених премій	1183	-	-
інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	24 241	167 331
Усього за розділом II	1195	317 493	1 284 661
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	-	-
Баланс	1300	317 929	1 285 307

Пасив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	10	10
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	-	-
Емісійний дохід	1411	-	-
Накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(3 229)	535
Неоплачений капітал	1425	(-)	(-)
Вилучений капітал	1430	(-)	(-)
Інші резерви	1435	-	-
Усього за розділом I	1495	(3 219)	545
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	-	-
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
Благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:	1531	-	-
резерв довгострокових зобов'язань			
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
Усього за розділом II	1595	-	-
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Векселі видані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	145 129	143 971
розрахунками з бюджетом	1620	100	-
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	-
розрахунками зі страхування	1625	113	-
розрахунками з оплати праці	1630	498	-
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	137 418	965 461
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	756	1 949
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	37 134	173 381
Усього за розділом III	1695	321 148	1 284 762
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	-	-
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	-	-
Баланс	1900	317 929	1 285 307

Керівник

Головний бухгалтер

Пінчук Валентин Олександрович

1 Визначає п'ять в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

Підприємство **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"БК"БУДІВЕЛЬНІ ТЕХНОЛОГІЇ"**

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

КОДИ		
2021	01	01
41017267		

(найменування)

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за Рік 2020 р.

Форма N2 Код за ДКУД **1801003**

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	490 102	1 112 523
<i>Чисті зароблені страхові премії</i>	2010	-	-
<i>премії підписані, валова сума</i>	2011	-	-
<i>премії, передані у перестраховування</i>	2012	-	-
<i>зміна резерву незароблених премій, валова сума</i>	2013	-	-
<i>зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій</i>	2014	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(459 201)	(1 090 805)
<i>Чисті понесені збитки за страховими виплатами</i>	2070	-	-
Валовий:			
прибуток	2090	30 901	21 718
збиток	2095	(-)	(-)
<i>Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань</i>	2105	-	-
<i>Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів</i>	2110	-	-
<i>зміна інших страхових резервів, валова сума</i>	2111	-	-
<i>зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах</i>	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	-	-
<i>у тому числі:</i>	2121	-	-
<i>дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>			
<i>дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	2122	-	-
<i>дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування</i>	2123	-	-
Адміністративні витрати	2130	(25 416)	(14 437)
Витрати на збут	2150	(-)	(-)
Інші операційні витрати	2180	(2 252)	(7 719)
<i>у тому числі:</i>	2181	-	-
<i>витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>			
<i>витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	2182	-	-
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	3 233	-
збиток	2195	(-)	(438)
Доход від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	394	348
Інші доходи	2240	-	-
<i>у тому числі:</i>	2241	-	-
<i>дохід від благодійної допомоги</i>			
Фінансові витрати	2250	(-)	(-)
Втрати від участі в капіталі	2255	(-)	(-)
Інші витрати	2270	(-)	(-)
<i>Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті</i>	2275	-	-

Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	3 627	-
збиток	2295	(-)	(90)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	137	(137)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	3 764	-
збиток	2355	(-)	(227)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	3 764	(227)

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	405	86 989
Витрати на оплату праці	2505	20 479	11 449
Відрахування на соціальні заходи	2510	4 352	2 432
Амортизація	2515	306	189
Інші операційні витрати	2520	442 471	1 011 903
Разом	2550	468 013	1 112 962

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Керівник

Пінчук Валентин Олександрович

Головний бухгалтер



КОДИ		
2021	01	01
41017267		

(найменування)

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за Рік 2020 р.

Форма N3 Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
I	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	759 648	1 275 020
Повернення податків і зборів	3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	-	-
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	677 344	137 418
Надходження від повернення авансів	3020	97 006	18 590
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	394	348
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	-	-
Надходження від операційної оренди	3040	-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	-	-
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(724 313)	(998 421)
Праці	3105	(16 197)	(8 688)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(4 273)	(2 303)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(4 746)	(2 548)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(-)	(389)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(800)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(3 946)	(2 159)
Витрачання на оплату авансів	3135	(752 323)	(139 800)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(24 649)	(95 566)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(-)	(-)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(-)	(-)
Інші витрачання	3190	(48)	(514)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	7 843	183 536
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	-	-
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	-	-
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	15 545	1 000
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	-	-

Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(-)	(-)
необоротних активів	3260	(515)	(301)
Виплати за деривативами	3270	(-)	(-)
Витрачання на надання позик	3275	(51 794)	(30 000)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(-)	(-)
Інші платежі	3290	(-)	(-)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-36 764	-29 301
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	36 550	328 858
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	-
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(-)	(-)
Погашення позик	3350	2 066	483 267
Сплату дивідендів	3355	(-)	(-)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(-)	(-)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(-)	(-)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(-)	(-)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(-)	(-)
Інші платежі	3390	(-)	(-)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	34 484	-154 409
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	5 563	-174
Залишок коштів на початок року	3405	818	992
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-	-
Залишок коштів на кінець року	3415	6 381	818

Керівник

Пінчук Валентин Олександрович

Головний бухгалтер



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	-	-	-	3 764	-	-	3 764
Залишок на кінець року	4300	-	-	-	-	535	-	-	545

Керівник

Пінчук Валентин Олександрович

Головний бухгалтер



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	-	-	-	(227)	-	-	(227)
Залишок на кінець року	4300	-	-	-	-	(3 229)	-	-	(3 219)

Керівник

Пінчук Валентин Олександрович

Головний бухгалтер



ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Міністерства фінансів України

29.11.2000 N 302 (у редакції наказу Міністерства фінансів України

від 28.10.2003 N 602)

Коли	
2020	12 31
41017267	
8038266666	
240	
41.20	

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

за КОАТУУ

за СПОДУ

за КОПФГ

за КВЕД

Підприємство **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Б" "БУДІВЕЛЬНІ ТЕХНОЛОГІЇ"**

Територія Печерський р-н м. Києва

Орган державного управління

Організаційно-правова форма господарювання Товариство з обмеженою відповідальністю

Вид економічної діяльності Будівництво житлових і нежитлових будівель

Одиниця виміру: тис.грн.

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за 2020 рік

Форма №5

Код за ДКУД

1801008

I. Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік			Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік			Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація	первісна (переоцінена) вартість			накопичена амортизація	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Права на комерційні позначення	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Авторське право та суміжні з ним права	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Інші нематеріальні активи	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Разом	070	77	57	50	-	-	-	-	28	-	-	-	127	85		
Гуцivл	080	77	57	50	-	-	-	-	28	-	-	-	127	85		
Із рядка 080 графа 14	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності																
вартість оформлених у заставу нематеріальних активів	(081)															
вартість створених підприємством нематеріальних активів	(082)															
вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань	(083)															
накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності	(084)															
	(085)															

Із рядка 080 графа 5

Із рядка 080 графа 15

II. Основні засоби

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року			У тому числі одержані за фінансовою орендою		перевісна (переоцінена) вартість	перевісна (переоцінена) вартість	знос	
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісна (переоцінена) вартість	знос	первісною (переоціненою) вартістю	знос			первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19			
Земельні ділянки	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвестиційна нерухомість	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машини та обладнання	130	366	79	296	-	-	-	-	94	-	-	-	662	173	-	-	-	-	-	-	-
Транспортні засоби	140	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	15	4	-	-	-	-	-	3	-	-	-	15	7	-	-	-	-	-	-	-
Тварини	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багатіорічні насадження	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші основні засоби	180	129	11	-	-	-	-	-	11	-	-	-	129	22	-	-	-	-	-	-	-
Бібліотечні фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Малювальні необоротні матеріальні активи	200	159	159	169	-	-	-	-	169	-	-	-	328	328	-	-	-	-	-	-	-
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	260	669	253	465	-	-	-	-	277	-	-	-	1134	530	-	-	-	-	-	-	-

Із рядка 260 графа 14 вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності

вартість оформлених у заставу основних засобів

залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)

первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів

основні засоби орендованих цілих майнових комплексів

вартість основних засобів, призначених для продажу

залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування

Звартість основних засобів, що взяті в операційну оренду

Із рядка 260 графа 15 знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності

Із рядка 105 графа 14 вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю

(261)

(262)

(263)

(264)

(2641)

(265)

(2651)

(266)

(267)

(268)

(269)

III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	-	-
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	296	-
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	169	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	50	-
Придбання (вирощування) довгострокових біологічних активів	320	-	-
Інші	330	-	-
Разом	340	515	-

(341)

(342)

Із рядка 340 графа 3 капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій

IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:				
асоційовані підприємства	350	-	-	-
дочірні підприємства	360	-	-	-
спільну діяльність	370	-	-	-
Б. Інші фінансові інвестиції в:				
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	-	-	-
акції	390	-	-	-
облігації	400	-	-	-
інші	410	-	-	-
Разом (розд.А + розд.Б)	420	-	-	-

3 рядка 1035 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені: за собівартістю (421)

за справедливою вартістю (422)

за амортизованою собівартістю (423)

3 рядка 1160 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) Поточні фінансові інвестиції відображені: за собівартістю (424)

за справедливою вартістю (425)

за амортизованою собівартістю (426)

V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
A. Інші операційні доходи і витрати			
Операційна оренда активів	440	-	-
Операційна курсова різниця	450	-	-
Реалізація інших оборотних активів	460	-	-
Штрафи, пені, неустойки	470	-	-
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	-	2252
у тому числі: відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	-
непродуктивні витрати і втрати	492	X	-
B. Доходи і витрати від участі в капіталі за інвестиціями в:			
асоційовані підприємства	500	-	-
дочірні підприємства	510	-	-
спільну діяльність	520	-	-
V. Інші фінансові доходи і витрати			
Дивіденди	530	-	X
Проценти	540	X	-
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560	394	-
Г. Інші доходи і витрати			
Реалізація фінансових інвестицій	570	-	-
Доходи від об'єднання підприємств	580	-	-
Результат оцінки корисності	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	-	-
Безоплатно одержані активи	610	-	X
Списання необоротних активів	620	X	-
Інші доходи і витрати	630	-	-

(631) - _____
 (632) - _____ %
 (633) - _____

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)
 Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними
 (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами
 Із рядків 540-560 гр. 4 фінансові витрати, уключені до собівартості активів

VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
I	2	3
Готівка	640	-
Поточний рахунок у банку	650	3764
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	2617
Грошові кошти в дорозі	670	-
Еквіваленти грошових коштів	680	-
Разом	690	6381

3 рядка 1090 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) Грошові кошти, використання яких обмежено (691) - _____

VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звіт. рік		Використано у звітному році	Сторновано невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	долаткові відрахування				
I	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	756	1614	-	421	-	-	1949
Забезпечення наступних витрат на долаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
	760	-	-	-	-	-	-	-
	770	-	-	-	-	-	-	-
Резерв сумнівних боргів	775	-	-	-	-	-	-	-
Разом	780	756	1614	-	421	-	-	1949

VIII. Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації *	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	77905	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	36	-	-
Тара і тарні матеріали	830	-	-	-
Будівельні матеріали	840	96190	-	-
Запасні частини	850	-	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Поточні біологічні активи	870	-	-	-
Малюнки та пavidкознуювані предмети	880	-	-	-
Незавершене виробництво	890	-	-	-
Готова продукція	900	-	-	-
Товари	910	-	-	-
Разом	920	174131	-	-

Із рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів:

відображених за чистою вартістю реалізації переданих у переробку оформлених в заставу переданих на комісію

(921) -
(922) 77881
(923) -
(924) -
(925) -
(926) -

Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)
3 рядка 1200 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) запаси, призначені для продажу

* визначається за п. 28 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси".

ІХ. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т.ч. за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	3821	-	-	-
Ліша поточна дебіторська заборгованість	950	74781	-	-	-

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами

(951) - _____
(952) - _____

Х. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестачі і втрат	960	-
Визнано заборгованістю вищих осіб у звітному році	970	-
Сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо винуватців, за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

ХІ. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Додаток за будівельними контрактами за звітний рік	1110	471246
Заборгованість на кінець звітного року:		
валюва замовників	1120	3821
валюва замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	964045
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	571856

XII. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	-137
Відстрочені податкові активи: на початок звітного року	1220	-
на кінець звітного року	1225	-
Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітного року	1230	-
на кінець звітного року	1235	-
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1240	-137
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1241	-137
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображено у складі власного капіталу - усього	1250	-
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1251	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

XIII. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	305
Використано за рік - усього	1310	-
в тому числі на:		
будівництво об'єктів	1311	-
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	-
з них машини та обладнання	1313	-
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-

XIV. Біологічні активи

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю										Обліковуються за справедливою вартістю					
		залишок на початок року		найшло за рік	вибуло за рік		нараховано амортизацій за рік	виграли від зменшення корисності	вигоди від відновлення корисності	залишок на кінець року		залишок на початок року	надійшло за рік	зміни вартості за рік	вибуло за рік	залишок на кінець року	
		первісна вартість	накопичена амортизація		первісна вартість	накопичена амортизація				первісна вартість	накопичена амортизація						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Довгострокові біологічні активи – усього в тому числі:		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
решбача худоба	1410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
продуктивна худоба	1411	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
багаторічні насадження	1412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1414	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші довгострокові біологічні активи	1415	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Поточні біологічні активи – усього		-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-
в тому числі:	1420	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1421	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-
біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1422	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-
	1423	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-
інші поточні біологічні активи	1424	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-	-
Разом	1430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(1431) -
 (1432) -
 (1433) -

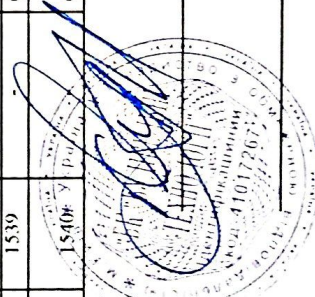
Із рядка 1430 графа 5 і графа 14 вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування

Із рядка 1430 графа 6 і графа 16 залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів.

Із рядка 1430 графа 11 і графа 17 утрачених унаслідок надзвичайних подій балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності

XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів

Найменування локалітика	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від реалізації	
				дохід	витрати				реалізації	первісного визнання та реалізації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Продукція та додаткові біологічні активи										
рослинництва - усього	1500	-	-	(-)	(-)	-	-	-	-	-
у тому числі:										
зернові і зернобобові	1510	-	(-)	(-)	(-)	-	-	(-)	-	-
з них:										
пшениця	1511	-	(-)	(-)	(-)	-	-	(-)	-	-
соя	1512	-	(-)	(-)	(-)	-	-	(-)	-	-
соняшник	1513	-	(-)	(-)	(-)	-	-	(-)	-	-
ріпак	1514	-	(-)	(-)	(-)	-	-	(-)	-	-
цукрова буряка (фабричні)	1515	-	(-)	(-)	(-)	-	-	(-)	-	-
картопля	1516	-	(-)	(-)	(-)	-	-	(-)	-	-
плоди (яблук, кісточкові)	1517	-	(-)	(-)	(-)	-	-	(-)	-	-
інша продукція рослинництва	1518	-	(-)	(-)	(-)	-	-	(-)	-	-
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	-	(-)	(-)	(-)	-	-	(-)	-	-
Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього	1520	-	(-)	(-)	(-)	-	-	(-)	-	-
у тому числі:										
приріст живої маси - усього	1530	-	(-)	(-)	(-)	-	-	(-)	-	-
з якого:										
великої рогатої худоби	1531	-	(-)	(-)	(-)	-	-	(-)	-	-
свищей	1532	-	(-)	(-)	(-)	-	-	(-)	-	-
молочно	1533	-	(-)	(-)	(-)	-	-	(-)	-	-
вовна	1534	-	(-)	(-)	(-)	-	-	(-)	-	-
яйця	1535	-	(-)	(-)	(-)	-	-	(-)	-	-
інша продукція тваринництва	1536	-	(-)	(-)	(-)	-	-	(-)	-	-
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	-	(-)	(-)	(-)	-	-	(-)	-	-
продукція рибництва	1538	-	(-)	(-)	(-)	-	-	(-)	-	-
1539	1539	-	(-)	(-)	(-)	-	-	(-)	-	-
Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом	1540*	-	(-)	(-)	(-)	-	-	(-)	-	-



Підпис Валентин Олександрович

Керівник

Головний бухгалтер

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Фінансові доходи звітних сегментів	020	394	348	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	394	348
з них: доходи від участі в капіталі, які безпосередньо стосуються звітного сегмента	021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші фінансові доходи	022	394	348	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	394	348
Інші доходи	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Усього доходів звітних сегментів	040	490 496	1 112 871	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	490 496	1 112 871
Нерозподілені доходи	050	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			
з них: доходи від операційної фінансові доходи	051	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			
052	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			
Вирахування доходів від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) іншим звітним сегментам	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Усього доходів підприємства (р. 040 + р. 050 - р. 060)	070	490 496	1 112 871	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	490 496	1 112 871
2. Витрати звітних сегментів:																	
Витрати операційної діяльності	080	459 201	1 090 805	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	459 201	1 090 805
з них: совіартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг):	081	459 201	1 090 805	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	459 201	1 090 805
іншим звітним сегментам	082	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Адміністративні витрати	090	25 416	14 437	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25 416	14 437
Витрати на збут	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші операційні витрати	110	2 252	7 719	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 252	7 719
Фінансові витрати звітних сегментів	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
з них: втррати від участі в капіталі, які безпосередньо можна	121	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
122																	
Інші витрати	130	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Усього витрат звітних сегментів	140	486 869	1 112 961	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	486 869	1 112 961
Нерозподілені витрати	150	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			
з них: адміністративні, збутові та інші витрати операційної діяльності, не розподілені на звітні фінансові витрати	151	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			
152	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			
податок на прибуток	154	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Вирахування собівартості реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) іншим звітним сегментам	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Усього витрат підприємства (р. 140 + р. 150 - р. 160)	170	486 869	1 112 961	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	486 869	1 112 961
3. Фінансовий результат діяльності сегмента (р. 040 - р. 140)	180	3 627	90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 627	90
4. Фінансовий результат діяльності підприємства (р. 070 - р. 170)	190	3 627	90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 627	90
5. Активи звітних сегментів	200	1 285 307	317 929	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 285 307	317 929
з них:	201	1 285 307	317 929	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 285 307	317 929
	202	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	203	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	204	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	205	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Нерозподілені активи	220	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			
з них:	221	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			
	222	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			
	223	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			
	224	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			
Усього активів	230	1 285 307	317 929	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 285 307	317 929
6. Зобов'язання звітних	240	1 284 762	321 148	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 284 762	321 148
з них:	241	1 284 762	321 148	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 284 762	321 148
	242	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	243	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	244	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Нерозподілені	260	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			
з них:	261	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			
	262	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			
	263	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			
	264	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			
Усього зобов'язань підприємства (р. 240 + р. 260)	270	1 284 762	321 148	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 284 762	321 148
7. Капітальні інвестиції	280	515	301	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	515	301
8. Амортизація необоротних активів	290	305	189	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	305	189

II. Показники за допоміжними звітними _____ сегментами
(господарський, географічний виробничий, географічний збутовий)

Найменування показника	Код рядка	Найменування звітних сегментів												Нерозподілені статті		Усього	
		Звітний рік		Минулий рік		Звітний рік		Минулий рік		Звітний рік		Минулий рік		Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Доходи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) зовнішнім покупцям	300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Балансова вартість активів звітних сегментів	310	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні інвестиції	320	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	330																
	340																

III. Показники за допоміжними звітними географічними _____ сегментами
(виробничий, збутовий)

Найменування показника	Код рядка	Найменування звітних сегментів												Нерозподілені статті		Усього	
		Звітний рік		Минулий рік		Звітний рік		Минулий рік		Звітний рік		Минулий рік		Звітний рік	Минулий рік	Звітний рік	Минулий рік
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Доходи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) зовнішнім покупцям	350	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Балансова вартість активів звітних сегментів	360	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні інвестиції	370	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	380																
	390																

Керівник

Головний бухгалтер



Пінчук Валентин Олександрович

СТИСЛИЙ ВИКЛАД ЗНАЧУЩИХ ОБЛІКОВИХ ПОЛІТИК ТА ДОДАТКОВІ РОЗКРИТТЯ РАЗОМ ІЗ ПРИМІТКАМИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БК «БУДІВЕЛЬНІ ТЕХНОЛОГІЇ»
СТАНОМ НА 31.12.2020 РОКУ ТА ЗА 2020 РІК, СКЛАДЕНОЇ У ВІДПОВІДНОСТІ ДО НАЦІОНАЛЬНИХ
ПОЛОЖЕНЬ (СТАНДАРТІВ) БУХГАЛТЕРСЬКОГО ОБЛІКУ

1. ІНФОРМАЦІЯ ПРО ТОВАРИСТВО

Товариство з обмеженою відповідальністю «БК «БУДІВЕЛЬНІ ТЕХНОЛОГІЇ» (надалі – «Товариство») засноване фізичною особою, якої належить 100% статутного фонду.

Дата державної реєстрації – **09.12.2016 року**

Реєстраційний код (ЄДРПОУ): **41017267**

Місцезнаходження Товариства: **01601, Україна, м. Київ, вул. Мечнікова, 2.**

Основною діяльністю Товариства є **Будівництво житлових і нежитлових будівель (41.20)**

Види діяльності Товариства за КВЕД:

- **43.21** Електромонтажні роботи;
- **43.22** Монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування;
- **43.31** Штукатурні роботи;
- **43.34** Малярні роботи та скління;
- **43.39** Інші роботи із завершення будівництва;
- **46.73** Оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням;
- **71.11** Діяльність у сфері архітектури

Станом на 31 грудня 2020 року Товариство не має відособлених підрозділів.

Середня кількість працівників Товариства за 2020 рік - 56, за 2019 рік - 42.

2. ОСНОВА ПІДГОТОВКИ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Фінансову звітність Товариства було підготовлено у відповідності до Національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку (НП(С)БО) України, затвердженими Міністерством фінансів України.

2.1. Основа складання фінансової звітності

Дану фінансову звітність було підготовлено у відповідності з принципом оцінки за первісною вартістю.

2.2. Функціональна валюта та валюта подання

Фінансова звітність наводиться в національній валюті України - гривня, а всі суми заокруглені до цілих тисяч (000), за винятком випадків, де вказано інше.

2.3. Припущення щодо функціонування Товариства в майбутньому

Фінансова звітність була підготовлена виходячи з припущення, що Товариство буде продовжувати свою діяльність як діюче Товариство в осяжному майбутньому, що передбачає реалізацію активів та погашення зобов'язань у ході звичайної діяльності.

Товариство функціонує в нестабільному середовищі. Стабілізація економічної та політичної ситуації буде значною мірою залежати від ефективності заходів, що будуть здійснюватися Урядом та Верховною радою України для подальшої економічної стабілізації. В результаті виникає невизначеність, яка може вплинути на майбутні операції, можливість відшкодування вартості активів Товариства та здатність Товариства обслуговувати і платити за своїми боргами в міру термінів їх погашення.

Дана фінансова звітність не включає жодних коригувань, які можуть мати місце в нестабільному середовищі, що пов'язано з економічною та політичною кризою в Україні. Про такі коригування буде повідомлено, якщо вони стануть відомі та будуть оцінені.

3. ОПЕРАЦІЙНЕ СЕРЕДОВИЩЕ

Протягом останніх років в Україні спостерігається політична та економічна криза. Автономна Республіка Крим була анексована Російською Федерацією. В 2020 році тривав збройний конфлікт з сепаратистами на частині територій Луганської та Донецької областей.

В 2020 році економічна ситуація в Україні продовжувала стабілізуватися, що вплинуло на зростання ВВП. Це дозволило НБУ продовжувати лібералізацію валютних обмежень, введених в 2014-2015

роках, зокрема, підвищити максимальний строк розрахунків за операціями з експорту та імпорту товарів та зняти обмеження на репатріацію інвестицій за операціями з корпоративними правами. Однак певні валютні обмеження все ще продовжували діяти.

В 2020 році, середній рівень інфляції склав 4,1%. Незважаючи на той факт, що за останні три роки кумулятивно рівень інфляції в Україні перевищив 100%, керівництво Товариства вважає, що економіка України не є економікою з гіперінфляцією, оскільки відсутні якісні ознаки гіперінфляційного середовища.

Значні обсяги фінансування від зовнішніх донорів є необхідними для підтримки економіки країни. Протягом 2015-2020 років, за домовленістю досягнутою з МВФ, Україна отримувала фінансування за програмою кредитної допомоги країнам-членам. Подальша стабілізація економічної та політичної ситуації залежить, в значній мірі, від дій українського уряду, разом з тим, майбутній розвиток подій в економічній та політичній площині є важко передбачуваним.

Наприкінці 2019 року, з Китаю вперше з'явилися новини про COVID-19 (Коронавірус). На початку 2020 року вірус поширився по всьому світу та його негативний вплив набрав обертів. Світове поширення COVID-19 створило значну мінливість, невизначеність та економічне падіння протягом 2020 року. Вірус охопив понад 200 країн та продовжує швидко впливати на економічну ситуацію та галузь охорони здоров'я. Пандемія призвела до широкомасштабного негативного впливу на світову економіку і існує значна невизначеність щодо того, наскільки COVID-19 продовжить поширюватись, а також про масштаби та тривалість урядових та інших заходів, направлених на уповільнення поширення вірусу, таких як карантин, домашній режим, призупинення бізнесу та призупинення роботи уряду. Уряд та місцева влада також розробили політику щодо покрокового виходу з карантину. Однак деякі юрисдикції під час виходу з карантину були змушені повернутись до обмежень через збільшення кількості нових захворювань на COVID-19. Керівництво вжило ряд запобіжних заходів, спрямованих на те, щоб мінімізувати ризики для своїх працівників, бізнесу та громад, що працюють, включаючи організацію віддалених робочих місць та надання персональних засобів захисту своїм працівникам, Однак, керівництво не може гарантувати, що будь-які вжиті дії будуть ефективними для запобігання майбутніх перебоїв у роботі підприємства.

4. ЗНАЧУЦІ ПОЛОЖЕННЯ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ

Нижче описані істотні положення облікової політики, використані Товариством при підготовці фінансової звітності:

4.1. На підприємстві забезпечується незмінність облікової політики, якій слід керуватися при вимірюванні, оцінці і реєстрації господарських операцій на основі Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку, затвердженого плану рахунків Товариства і типових бухгалтерських проводок.

4.2. При веденні бухгалтерського обліку дотримуються основні принципи, сформовані в П(С)БО 1 та Податковому кодексі України. Система обліку Товариства - журнально-ордерна з повною автоматизацією.

4.3. Основні засоби і нематеріальні активи

До основних засобів відносити матеріальні активи, очікуваний термін корисного використання (експлуатації) яких більше одного року (або операційного циклу, якщо він більше року), балансова вартість яких більше 20 000,00 грн.

Фактичні затрати на ремонт основних засобів включати в склад затрат виробництва.

Нарахування амортизації по основним засобам здійснювати прямолінійним методом.

Одиницею обліку вважати окремий об'єкт основних засобів, інших необоротних матеріальних активів, окремий вид.

Групування основних засобів і нематеріальних активів у аналітичному обліку проводити згідно Плану рахунків.

У складі малоцінних необоротних активів враховувати об'єкти вартістю не більше 20 000,00 грн. і з очікуваним строком використання (експлуатації) більше одного року (або операційного циклу).

Ліквідаційна вартість об'єктів основних засобів і нематеріальних активів прийняти рівною 0,00 грн.

Амортизація основних засобів та інших необоротних матеріальних активів здійснюється прямолінійним методом із застосуванням строків, встановлених для кожного об'єкта основних засобів, зокрема:

- Транспортні засоби – 5 років;
- Комп'ютерне обладнання – 5 років;
- Інструменти, прилади, інвентар, меблі – 5 років;
- Інші основні засоби – 12 років;
- Інші необоротні матеріальні активи (крім бібліотечних фондів і МНМА) – 2 роки.

Нарахування амортизації по малоцінним необоротним активам проводиться в розмірі 100% вартості об'єкту у першому місяці його використання.

Придбаний або отриманий нематеріальний актив відображається в балансі, якщо існує ймовірність одержання майбутніх економічних вигод, пов'язаних з його використанням, та його вартість може бути достовірно визначена.

Амортизація нематеріального активу нараховується прямолінійним методом.

Нарахування амортизації нематеріальних активів здійснюється протягом строку їх корисного використання, який встановлюється при визнанні цього об'єкта активом (при зарахуванні на баланс), але не більше 20 років. Строк корисного використання встановлюється для кожного нематеріального активу.

В разі зміни методу амортизації або переоцінки строку корисного використання основних засобів, нематеріальних та інших необоротних активів, амортизація нараховується згідно нового методу нарахування амортизації і строку корисного використання, починаючи з місяця, наступного за місяцем змін.

Переоцінку балансової вартості основних засобів, нематеріальних активів, інших необоротних активів проводити у відповідності до рішення інвентаризаційної комісії по результатам річної інвентаризації в разі, якщо залишкова вартість цього об'єкта суттєво відрізняється від його справедливої вартості на дату балансу. Рівень суттєвості встановити у вартості 50% до справедливої вартості. Уразі переоцінки об'єкта основних засобів на ту саму дату здійснюється переоцінка всіх об'єктів групи основних засобів, до якої належить цей об'єкт.

При переоцінці необоротних активів суму дооцінки зараховувати до додаткового капіталу щорічно, згідно П(С)БО 7.

Завдання з визначення строку корисного використання, вибору методу нарахування амортизації основних засобів, інших необоротних матеріальних активів, нематеріальних активів, введення в експлуатацію та ліквідацію основних засобів покласти на постійно діючу інвентаризаційну комісію.

4.4. Зменшення корисності активів

На дату річного балансу підприємство оцінює, чи існують ознаки можливого зменшення корисності активів. Про зменшення корисності активів можуть свідчити такі ознаки:

- зменшення ринкової вартості активу протягом звітного періоду на суттєво більшу величину, ніж очікувалось;
- застаріння або фізичне пошкодження активу;
- суттєві негативні зміни в технологічному, ринковому, економічному або правовому середовищі, у якому діє підприємство, що відбулися протягом звітного періоду або очікувані найближчим часом;
- збільшення протягом звітного періоду ринкових ставок відсотка або інших ринкових ставок доходу від інвестицій, яке може вплинути на ставку дисконту і суттєву зменшити суму очікуваного відшкодування активу;
- перевищення балансової вартості чистих активів підприємства над їх ринковою вартістю;
- суттєві зміни способу використання активу протягом звітного періоду або такі очікувані зміни в наступному періоді, які негативно впливають на діяльність підприємства;
- інші свідчення того, що ефективність активу є або буде гіршою, ніж очікувалось.

За наявності ознак про зменшення корисності активу підприємство визначає суму очікуваного відшкодування активу. Незалежно від наявності ознак про зменшення корисності активів підприємство на дату річного балансу визначає суму очікуваного відшкодування гудвілу, а також нематеріальних активів з невизначеним строком корисного використання і не використовуваних на дату річного балансу нематеріальних активів.

Суму очікуваного відшкодування визначається окремо для кожного активу, крім випадку, встановленого пунктом 19 Положення (стандарту) 28.

Чиста вартість реалізації активу базується на цінах активного ринку за вирахуванням очікуваних витрат на реалізацію. До витрат на реалізацію належать витрати, які можна прямо пов'язати з продажем активу, за винятком фінансових витрат і витрат з податку на прибуток.

За відсутності активного ринку для конкретного активу його чиста вартість реалізації базується на наявній інформації про суму, яку підприємство може отримати за актив на дату річного балансу в операції між обізнаними, зацікавленими та незалежними сторонами після вирахування витрат на його реалізацію.

4.5. Запаси

Предмети із терміном використання до одного року, які супроводжують виробничий процес протягом одного періоду, враховувати на рахунку 22 «Малоцінні та швидкозношувані предмети». Нарахування зносу по МШП проводити в розмірі 100% балансової вартості таких предметів при передачі їх із складу

в експлуатацію. Забезпечити здійснення ведення кількісного обліку за місцем експлуатації та протягом терміну фактичного використання таких предметів.

Вибуття запасів оцінюється за методом «ФІФО»

Уповноважити головного бухгалтера отримувати товарно-матеріальні цінності, необхідність придбання яких пов'язана з виробничою діяльністю Товариства.

4.6. Доходи, видатки, резерв сумнівних боргів

Суми доходів відображати в бухгалтерському обліку у відповідності з Положенням (стандартом) бухгалтерського обліку 15 «Дохід», затвердженим наказом Міністерства фінансів 29.11.99 р. №290.

Оцінку ступеня завершеності операцій по наданню послуг здійснювати шляхом вивчення виконаної роботи, при цьому, в бухгалтерському обліку доходи відображати в звітному періоді після оформлення акта прийому-передачі робіт (надання послуг), за винятком випадків, коли дохід від надання послуг не може бути достовірно визначений.

Видатки відображаються в бухгалтерському обліку у відповідності з Положенням (стандартом) бухгалтерського обліку 16 «Видатки», затвердженим наказом Міністерства фінансів 31.12.99 р. №318.

Дебіторська заборгованість за основною діяльністю та інша дебіторська заборгованість обліковується за собівартістю за мінусом резервів на знецінення. Резерв на знецінення дебіторської заборгованості створюється у тому випадку, коли існує об'єктивне свідчення того, що Товариство не зможе отримати всю суму заборгованості відповідно до первинних умов. Суттєві фінансові труднощі дебітора, ймовірність непогашення або недотримання строків погашення дебіторської заборгованості більш ніж протягом 365 днів свідчать про те, що дебіторська заборгованість за основною діяльністю є знеціненою. Якщо дебіторська заборгованість за основною діяльністю є такою, що не може бути повернута, вона списується за рахунок резерву під дебіторську заборгованість за основною діяльністю. Повернення раніше списаних сум кредитується у звіті про сукупні доходи за рахунок загальних та адміністративних витрат.

Величину резерву сумнівних боргів розраховувати по методу класифікації дебіторської заборгованості (з використанням коефіцієнта сумнівності для кожної групи боржників). Для створення резерву відкривати окремі субрахунки по кожному дебітору

4.7. Заробітна плата

Заробітну плату працівникам Товариства нараховувати у відповідності до затвердженого штатного розкладу.

Встановити дні виплати: авансу – з 15 по 23 число розрахункового місяця, заробітна плата та інші соціальні виплати – з 30 числа розрахункового місяця по 7 число наступного місяця

4.8. Облік валютних курсів та курсових різниць

Операції в інвалюті під час первісного визнання відображаються у гривні шляхом перерахунку суми в інвалюті із застосуванням валютного курсу на початок дня дати здійснення операції (дати визнання активів, зобов'язань власного капіталу, доходів і витрат).

Сума наданого авансу (попередньої оплати) в інвалюті перераховується у гривні із застосуванням валютного курсу на початок дня дати авансу. Сума одержаного авансу в інвалюті в рахунок платежів при включенні до складу доходу звітного періоду перераховується у гривні на початок дня дати одержання авансу.

Для визначення курсових різниць на дату балансу застосовується валютний курс на кінець дня дати балансу, а під час визначення курсових різниць на дату здійснення господарської операції застосовується валютний курс на початок дня дати здійснення операції.

4.9. Формування резервів

Відповідно до рішення керівництва на підприємстві створюється резерв відпусток. Згідно з п. 17П(с)БО 11, підприємство використовує забезпечення тільки для відшкодування тих витрат, для покриття яких вони були створені, за рахунок резерву відпусток підприємство може нарахувати:

- оплату щорічних основних відпусток та додаткових відпусток працівникам із дітьми;
- оплату компенсацій за невикористані дні відпустки;
- оплату внесків до Пенсійного фонду від суми оплати відпусток і компенсацій.

Сума резерву на дату балансу повинна дорівнювати сумі очікуваних витрат, пов'язаних з оплатою відпусток. Якщо сума резерву відпусток, створеного раніше, не збігається з сумою очікуваних витрат на оплату відпусток, така резерву має бути відкоригована.

4.10. Інвентаризація

З метою забезпечення достовірності даних бухгалтерського обліку і звітності проводити інвентаризацію матеріальних цінностей і фінансових зобов'язань, в відповідності з вимогами статті 10 Закону про бух облік і іншими нормативними документами.

Інвентаризацію активів, капіталу і зобов'язань проводити на дату складання річної фінансової звітності.

У всіх інших випадках об'єкти і періодичність проведення інвентаризації визначаються директором Товариства на основі діючого законодавства по мірі необхідності. Час і перелік інвентаризації об'єктів визначається окремим наказом.

Для проведення інвентаризаційної роботи (планових і позапланових інвентаризацій активів і зобов'язань, списання основних засобів, малоцінних необоротних матеріальних активів, МШП, інших матеріальних цінностей, проведення раптових інвентаризацій каси не рідше одного разу на місяць) затвердити постійно діючу інвентаризаційну комісію (додаток №1).

Права, обов'язки і задачі, що покладені на членів постійно діючої інвентаризаційної комісії, визначені Інструкцією по інвентаризації основних засобів, нематеріальних активів, товарно-матеріальних цінностей, грошових коштів і документів та розрахунків, затвердженою наказом Міністерства фінансів України від 02.09.2014 р. №879.

Відповідальним за наведення обліку, зберігання і видачу трудових книжок призначити бухгалтера.

Відповідальність за організацію бухгалтерського та податкового обліку, зберігання первинних облікових документів покласти на бухгалтера Товариства.

4.11. Собівартість

При виконанні робіт, наданні послуг, собівартість формується із витрат, прямо пов'язаних із такими послугами (оплата послуг і роботи підрядників для виконання контрактів).

4.12. Будівельні контракти

Укладання будівельних контрактів здійснюється за ціною «витрати плюс».

Ступінь завершеності робіт за будівельним контрактом визначається за методом вимірювання й оцінки виконаної роботи.

Дохід визнається в сумі фактичних витрат від початку виконання будівельного контракту, щодо яких існує імовірність їх відшкодування.

Витрати за будівельним контрактом визнаються витратами того періоду, протягом якого вони були зазнані.

У разі відсутності імовірності відшкодування витрат дохід не визнається.

4.13. Зміни в обліковій політиці за 2020 рік

23.05.2020р. в п.4.1 наказу про облікову політику внесено зміни щодо збільшення вартісного порогу основних засобів до 20 000 грн.

5. ОПЕРАЦІЇ З ПОВ'ЯЗАНИМИ СТОРОНАМИ

Сторони вважаються пов'язаними, якщо вони знаходяться під спільним контролем або якщо одна з них може мати суттєвий вплив на іншу сторону чи спільний контроль над нею при прийнятті фінансових чи операційних рішень. Під час розгляду кожного випадку відносин, що можуть являти собою відносини між пов'язаними сторонами, увага приділяється суті цих відносин, а не лише їх юридичній формі.

Пов'язаною стороною для товариства є директор – Пінчук Валентин Олександрович.

Станом на 31 грудня 2019 року залишки по операціях з пов'язаними сторонами становили 24 058,50 грн. – кредиторська заборгованість за розрахунками за заробітною платою.

Станом на 31 грудня 2020 року залишків по операціях з пов'язаними сторонами не було.

Станом на 31 грудня 2020 року та 31 грудня 2019 року власниками ТОВ «БК «БУДІВЕЛЬНІ ТЕХНОЛОГІЇ» були:

тис. грн.

% володіння	Власник	31.12.2019	31.12.2020
100%	Пінчук Валентин Олександрович	10	10

6. ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

Товариство не має довгострокової дебіторської заборгованості.

В складі статті 1155 «Інша поточна заборгованість» Звіту про фінансовий стан відображено:

		тис. грн.
Розшифрування заборгованості	31.12.2019	31.12.2020
1. Розрахунки з іншими дебіторами	38 510	74 759
2. За розрахунками із загальнообов'язкового державного соціального страхування		22

У 2020 році резерв сумнівних боргів не нараховувався.

7. ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ ЗА ВИДАНИМИ АВАНСАМИ

В складі статті 1130 «Дебіторська заборгованість за виданими авансами» Звіту про фінансовий стан відображено:

		тис. грн.
Розшифрування заборгованості	31.12.2019	31.12.2020
1. Розрахунки з вітчизняними постачальниками	221 184	715 395
2. Розрахунки за виданими авансами		1 415

8. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

В звітному періоді Товариством не має довгострокових зобов'язань.

9. ІНШІ НАДХОДЖЕННЯ ТА ІНШІ ВИТРАЧАННЯ ГРОШОВИХ КОШТІВ У ЗВІТІ ПРО РУХ ГРОШОВИХ КОШТІВ ЗА 2020 РІК

В складі статті 3190 «Інші витрачання» Звіту про рух грошових коштів відображено:

		тис. грн.
Розшифрування статті	31.12.2019	31.12.2020
1. Розрахунки з іншими кредиторами	514	48

10. ІНША ІНФОРМАЦІЯ

Фінансову звітність Товариства станом на 31.12.2020 та за рік, що закінчився зазначеною датою, затверджено до випуску 26 лютого 2021 року.

Даний стислий виклад значущих облікових політик та розкриттів є невід'ємною частиною фінансової звітності Товариства станом на 31.12.2020 року.

Події після дати балансу, які потребують додаткового розкриття в примітках до фінансової звітності відсутні. Керівництво Товариства прикладає усіх зусиль на боротьбу з COVID-19, Товариство продовжує вести бізнес в звичайному режимі завдяки діджиталізації та цифровій трансформації бізнес-процесів.

Директор _____ Пінчук Валентин Олександрович

